

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопанска дейност, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.15.1.20 находящ се на бул. „Руски“ № 44 в гр. Стара Загора, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопанска дейност, находящ се в УПИ Ш₆₁₃₆ /НОИ и ПАРКИНГИ/, кв.1_а, гр. Стара Загора. Административен адрес на обекта: гр. Стара Загора, бул. „Руски“ № 44, ет.-2.

Имотът е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.15.1.20, намиращ се на първи и втори сутеренен етаж в пететажна сграда с партер, два сутерена и таван, масивна стоманобетонна конструкция, построена 1999 година. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда ; брой нива 2; разгъната застроена площ 497 кв.м., както следва по нива 327 кв.м. на ниво 1 / втори сутерен на кота 212.³⁰/ и 170 кв.м. на ниво 2 / първи сутерен на кота 214.⁹⁵/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ Ш₆₁₃₆ /НОИ и ПАРКИНГИ/, кв.1_а по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 990 от 10.04.2008 год. на Община Стара Загора.

Обектът е за стопанска дейност, с идентификатор № 68850.515.15.1.20 и се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.515.15;

68850.515.19; 68850.515.32 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД – 18-65 от 30.05.2008 год., последно изменение със Заповед 18-975-от 10.02.2014 год. на Началник на СГКК-Стара Загора, находящ се в сграда с идентификатор 68850.515.15.1; в поземлен имот 68850.515.15. Сградата е на осем етажни нива от които един подземен етаж, един полуподземен, партер и пет етажа. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, скелетна.

Посочена в документа площ: 497 кв.м. заедно с отстъпеното право на строеж върху държавна земя.

Предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда.

Брой нива на обекта: 2

Ниво 1

Площ по документ: 327 кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.17, 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.21

Под обекта: няма

Над обекта: 68850.515.15.1.19, 68850.515.15.1.23

Ниво 2

Площ по документ: 170 кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.19

Под обекта: 68850.515.15.1.23

Над обекта: 68850.515.15.1.1; 68850.515.15.1.11

Обектът предмет на разпоредителната сделка е общински нежилищен имот, представляващ друг вид самостоятелен обект в сграда за който е съставен Акт № 14 от 24.03.1999 год. - за удостоверяване годността на конструкциите. За обекта няма Акт № 15 и №16 – обекта не е въведен в експлоатация на етап груб строеж.

Обектът не се ползва в момента.

Намира се в централна градска част, разположен в сутерена на пететажна сграда. Околната застройка е обществено и жилищно строителство. Техническата инфраструктура е напълно изградена. Има транспортна достъпност до имота.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът е включен в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

С Решение № 1135 по Протокол № 30 от заседание, проведено на 13 февруари 2014 г. Общински съвет Стара Загора е взел решение за откриване на процедура по продажба на горещитирания имот по реда ЗПСК на цена 515 000 лева без ДДС. В изпълнение на приетото решение са проведени два публична търга с явно наддаване на 09.04.2014 г. и 09.05.2014 г. И на двата търга няма подадени предложения за участие.

Към имота отново има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на 02.09.2014 година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материали и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно потвърдената от оценителя експертна оценка общата стойност на имота е 515 000 лв., без ДДС като:

За част от сграда РЗП 497 кв. м – 515 000 лв. / 1 036.22 лв./кв. м

Данъчната оценка е в размер на 511 015.80 лева като:

За част от сграда РЗП 497 кв. м – 511 015.80 лв. / 1 028.20 лв./кв. м

Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:

Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;

Начална тръжна цена в размер на 515 000 лв. без ДДС

Стъпка на наддаване – 10 000 лв.

Депозит за участие в размер на 50 000 лв.

Тръжна документация в размер на 800 лв. / с включен ДДС/

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора:

1.Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.15.1.20, намиращ се на първи и втори сутеренен етаж в пететажна сграда с партер, два сутерена и таван, масивна стоманобетонна конструкция, построена 1999 година. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда ; брой нива 2; разгънатата застроена площ 497 кв. м, както следва по нива 327 кв. м на ниво 1 / втори сутерен на кота 212.³⁰/ и 170 кв. м на ниво 2 / първи сутерен на кота 214.⁹⁵/, заедно със съответните

идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ Ш₆₁₃₆/НОИ и ПАРКИНГИ/, кв.1_а по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 990 от 10.04.2008 год., с административен адрес бул. „Руски“ № 44, ет -2.

Обектът е за стопанска дейност, с идентификатор № 68850.515.15.1.20. и се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.515.15; 68850.515.19; 68850.515.32 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68850.515.15 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД – 18 - 65 от 30.05.2008 год., последно изменение със Заповед 18-975-от 10.02.2014 год. на Началник на СГКК-Стара Загора.

Ниво 1

Площ по документ: 327 кв. м

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.17, 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.21

Под обекта: няма

Над обекта: 68850.515.15.1.19, 68850.515.15.1.23

Ниво 2

Площ по документ: 170 кв. м

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.19

Под обекта: 68850.515.15.1.23

Над обекта: 68850.515.15.1.1; 68850.515.15.1.11

За имота е съставен АОС частна № 12807 от 10.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3. Утвърждава начална тръжна цена в размер на 515 000 лв. без ДДС

4. Определя стъпка на наддаване 10 000 лв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер на 50 000 лв., който се внася по б.сметка на общината до 16.00 ч. на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6. Тръжната документация се получава до 16.30 ч. на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата от 800 лв. / с включен ДДС/ по банкова сметка на общината.

7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч. на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведе на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9.00 ч. в зала «Фоайе» на Общината.

10. В случай на непровеждане на търга да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16.30 ч. на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2. Срок за заплащане на депозита – до 16.00 ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.3. Срок за подаване на предложенията – до 17.00 ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.4. Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9.00 ч. в зала «Фоайе» на Общината.

11. Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12. Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”