

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 001696 от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-184/ 08.07.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. № 19-06-184/ 08.07.2014 год. от „САНОРА“ ЕООД – представител на „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД, гр. София. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 001696 /образуван от ПИ № 001612/ от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7; чл.103, ал.3, чл.108, ал.2 и чл. 112, ал.2 от ЗУТ и чл. 56, ал.1, т.2 от Закона за горите. Съгласно приложената към заданието скица-предложение – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.9 и ал. 8, и от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - устройствена зона Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с височина Н до 42 м.

Поземлен имот № 001696 от КВС на землище с. Змейово, местност „Бой сой“ е горска територия с НТП: „Иглолистна гора“ - държ. частна собств. на МЗГ-ДЛ/ДДС.

Към техническото задание е приложена скица – мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 001696, съгласно която е показана устройствена зона - Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с нормативно показатели - максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,0; минимална озеленена площ – 30% , с височина Н до 42 м , за изграждане на обект: „Базова станция № SZR0065.А“.

С Решение № ИАГ-22590/ 02.07.2014 г. на МЗХ е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж върху горски имот – частна държавна собственост. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 - 4360 от 04.12.2013 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 27, точка 1.5 от 09.07.2014 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 001696 от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, собственост на МЗГ– ДЛ/ДДС. В имота да се установи устройствена зона Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно застрояване, с голяма височина на застрояване (Н до 42м), за изграждане на обект: „Базова станция № SZR0065.А“, за нуждите на „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД.

Планът за застрояване да бъде придружен от схема част „Електрификация“, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ, която да бъде съгласувана в «ЕВН България ЕРП» АД, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“