

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Обявяване на част от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.375, гр. Стара Загора за частна общинска собственост и промяна на регулацията в кв. 525*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 70 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год., същият обявява част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м за частна общинска собственост; дава съгласие за промяна на регулацията на имоти с идентификатори №№ 68850.502.187 (УПИ П₃₉₂₀ в кв. 525) – собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ и ВАСИЛЕВ“ ООД, 68850.502.188 (УПИ V₃₉₂₀ в кв. 525) - собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД, 68850.502.189 (улица-тупик с ОТ 4888-4888^а-4888^б) - собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и част от имот № 68850.502.375 – СОБСТВЕНОСТ НА Община Стара Загора; образуване на съсобствен поземлен имот и определя квотите на съсобственост в него. В изпълнение на горното решение, на 12.03.2012 год. е сключен предварителен договор между Община Стара Загора от една страна и „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ и ВАСИЛЕВ“ ООД, от друга, за промяна на регулацията в кв. 525 по плана на гр. Стара Загора.

По-нататъшни действия от страна на заявителите във връзка с подписания предварителен договор не са предприети. Към настоящия момент е налице промяна в обстоятелствата. Съгласно нотариален акт № 149 / 30.12.2013 год. е променена собствеността на единия имот - „ТАНЕВ и ВАСИЛЕВ“ ООД продава на “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД частта си от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.187.

В свое заявление с вх. рег. № 10-01-4174 / 30.06.2014 год. „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД в качеството им на собственици на горните имоти, са подали заявление за промяна на регулацията им. Заявителите предлагат: отпадане на улица-тупик с ОТ 4888-4888^а-4888^б и обединяване на УПИ П₃₉₂₀ и УПИ V₃₉₂₀ в кв. 525 и отпадналия тупик в ново УПИ П₄₉₀ в кв. 525 с проектна площ 4181 кв. м; отпадане на улицата от северната страна на имотите в частта между ОТ 4886-4887; прехвърляне безвъзмездно на 18 кв. м от имот с идентификатор 68850.502.187 от „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД на Община Стара Загора и закупуване на частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м – собственост на Община Стара Загора. Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имотите си, е изгубила публичния си характер, тъй като след приключване на реконструкцията на бул. „Столетов“ е отпаднала нуждата от частта от улица между ОТ 4886-4887 предвид на това, че обслужва единствено техните имоти.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-2271 / 17.10.2013 год. и заповед № 10-00-2378 / 04.11.2013 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от

01.07.2014 год. е, че исканата промяна на регулацията е целесъобразна и би могла да бъде процедурирана при съгласие на Общински съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД ще прехвърлят безвъзмездно в полза на Община Стара Загора 18 кв. м от имот с идентификатор 68850.502.187, след което съсобствеността в урегулирания поземлен имот ще се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителите на цена, определена с решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, отменя Решение № 70 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м за **частна общинска собственост**.

3.1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на следните имоти съгласно приложената скица-предложение:

- имот с идентификатор 68850.502.187 с площ 3560 кв. м (УПИ П₃₉₂₀ в кв. 525),
- имот с идентификатор 68850.502.188 с площ 313 кв. м (УПИ V₃₉₂₀ в кв. 525),
- имот с идентификатор 68850.502.189 с площ 258 кв. м (улица-тупик с ОТ 4888-4888^а-4888^б),
- част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

3.2. Да се обособи нов съсобствен УПИ П₄₉₀ в кв. 525 (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490), гр. Стара Загора с обща площ 4181 кв. м съгласно приложената скица-предложение, образуван от:

- част от имот с идентификатор 68850.502.187, целият имот с площ 3560 кв. м, с площ на частта 3542 кв. м (част от УПИ П₃₉₂₀ в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД;
- имот с идентификатор 68850.502.188 с площ 313 кв. м (УПИ V₃₉₂₀ в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД;
- имот с идентификатор 68850.502.189 с площ 258 кв. м (улица-тупик с ОТ 4888-4888^а-4888^б), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД;
- част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

3.3. Останалата част от имот с идентификатор 68850.502.187 (целият с площ 3560 кв. м) с площ на частта 18 кв. м (част от УПИ П₃₉₂₀ в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД се прехвърля безвъзмездно в полза на Община Стара Загора.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД, съобразно условията в т. 3 от настоящето решение.

5. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при

условията на т. 3 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ П₄₉₀ в кв. 525 (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490), гр. Стара Загора чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и “ИНВЕСТМЪНТ ПЛЮС” ЕООД.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”