

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Даване съгласие за издаване на Разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за улица – тупик о.т.4189а - о.т.4189б, УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ и УПИ IV - 552 в кв.442в по плана на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В УПИ III- 551, За църква, кв. 442в, собственост на Старозагорска митрополия се изгражда църковен храм. Достъпа на УПИ III - 551, За църква в кв. 442в по действащия регулационен план на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №РД-25-1654 от 11.09.2012г. се осигурява от юг чрез улица - тупик о.т. 23 - о.т.24. от юг.

УПИ II- 469 за ЖС, КОО и ПГ в кв. 442в е общинска частна собственост - АОС № 08364 от 29.03.2010г.

УПИ IV- 552, за паркинг в кв. 442в е общинска частна собственост - АОС № 10929 от 28.11.2011г.

УПИ III- 551, за църква в кв. 442в е собственост на Старозагорска митрополия – Договор за дарение №2793 от 20.12.2012г между Община Стара Загора и Старозагорска митрополия

По искане на Старозагорска митрополия и след оглед на място и, се установи, че достъпа за църквата е по удачен от север от бул.“Цар С. Велики“. За целта е изготвена скица - предложение за промяна на ПУП - ПР.

С разработката се предвижда обособяване на нова улица с ширина 8м от УПИ II- 469, която свързва улица с осови точки 4179 – 4180 с улица с осови точки 4183 – 4189 – 4194, при което се образува нов квартал 442г, а останалата част от УПИ IV – 469, за ЖС, КОО и ПГ се обособява в УПИ I – 469, за ЖС, КОО и ПГ в кв.442г. Премахва се улица тупик с осови точки 4189а - 4189б, като нейната площ преминава към УПИ IV- 552, за паркинг, така както е показано на скицата – предложение по зелено и кафяво

защрихованите линии и надписи. Новообособената улица е с осови точки 4180а - 4189б - 4189а.

Скицата - предложение е разгледана на заседание на Комисия назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане на постъпилите заявления за изменение на ПУП по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ и учредяване право на строеж – надстрояване или пристрояване по реда на чл. 183 от ЗУТ на заседание, проведено на 01.07.2014г. Комисията е решила, че искането е целесъобразно и тъй като в скицата- предложение е предвидена промяна на улична регулация, в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, компетентен да даде съгласие за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за улица – тупик о.т.4189а - о.т.4189б, УПИ II – 469, за ЖС, КОО и ПГ и УПИ IV - 552 в кв.442в по плана на гр. Стара Загора съгласно приложената скица - предложение.

Проектът за ПУП – промяна на ПР да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. П. Вълева
Началник отдел „КР“