

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 258.455 и ПИ № 258.454 от плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-158 от 18.06.2014 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-158 от 18.06.2014 г. от Иван Киров Макулов, Мариана Маринова Макулова, Тончо Желязков Иванов и Жулиета Генчева Жекова - Иванова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти - ПИ № 258.454 и ПИ № 258.455 от плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора, местност „Съборената кюприя“, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Новообразуван имот № 258.454 е собственост на Иван Киров Макулов и Мариана Маринова Макулова, съгласно Договор за делба № 21, том 4, рег. 4633 от 08.05.2014 год. Новообразуван имот № 258.455 е собственост на Жулиета Генчева Жекова - Иванова и Тончо Желязков Иванов, съгласно Договор за делба № 21, том 4, рег. 4633 от 08.05.2014 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Съгласно приложената скица – предложение е предложено свързано застрояване между двата имота.

Към техническото задание са приложени Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 1881/ 09.06.2014 г. и изх. № КОС 01 – 1882/ 09.06.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 25 по т. 1.2 от 25.06.2014 г.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Иван Киров Макулов, Мариана Маринова Макулова, Тончо Желязков Иванов и Жулиета Генчева Жекова - Иванова да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти: ПИ № 258.454 и ПИ № 258.455 от плана на новообразуваните имоти, разположени извън границите на урбанизираните територии в землище гр. Стара Загора. В имотите да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свързано застрояване, /с височина Н до 7м/.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*