

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001098 и 092011 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпиха заявления за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 001098 - храсти, категория – пета, с площ 1572 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13666 от 02.07.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 64.37 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **1317 лева – (0.84 лв./кв.м)** без ДДС.

2. Поземлен имот с № 092011 – нива, категория – осма, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13643 от 24.06.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 183.75 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **4956 лева – (0.99 лв./кв.м)** без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 001098, храсти, с площ 1572 кв.м

- имот № 092011, нива, с площ 5000 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 001098 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, **с площ на имота 1572 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 107006, имот № 107005, имот № 107008, имот № 107009; имот № 003300; имот № 001090; имот № 107007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13666 от 02.07.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 092011 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, **с площ на имота 5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000983, имот № 092003; имот № 092005; имот № 092007; имот № 092006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13643 от 24.06.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”