

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Продажба на новообразувани имоти – частна общинска собственост с №№ 201.2; 201.4; 201.11 и 201.13, находящи се в землището на с. Дълбоки*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Дълбоки. След внасянето в Общински съвет на проекта за Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Новообразуван имот № 201.2 с площ от 517 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с.Дълбоки, община Стара Загора, начин на трайно ползване: ниви/орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13188 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от с. Дълбоки.

Данъчната оценка на имота е 4.65 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **407 лева** – ( 0.79 лв./кв.м ) без ДДС.

**2. Новообразуван имот № 201.4 с площ от 1158 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с.Дълбоки, община Стара Загора, начин на трайно ползване: лозови насаждения/нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: десета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13189 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от с. Дълбоки.

Данъчната оценка на имота е 16.21 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **883 лева** – ( 0,76 лв./кв.м ) без ДДС.

**3. Новообразуван имот № 201.11 с площ от 766 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с.Дълбоки, община Стара Загора, начин на трайно ползване: ниви/орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13190 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от с. Дълбоки.

Данъчната оценка на имота е 6.89 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **584 лева** – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

**4. Новообразуван имот № 201.13 с площ от 330 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с.Дълбоки, община Стара Загора, начин на трайно ползване: ниви/орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13191 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от с. Дълбоки.

Данъчната оценка на имота е 2.97 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е 252 лева – (0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Дълбоки са с допустима промяна на предназначението, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Дълбоки, а именно:

- новообразуван имот № 201.2, ниви/орна земя/, с площ 517 кв.м
- новообразуван имот № 201.4, л. насаждения /нетерасирани/, с площ 1158 кв.м
- новообразуван имот № 201.11, ниви/орна земя/, с площ 766 кв.м
- новообразуван имот № 201.13, ниви/орна земя/, с площ 330 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

**2.1. Новообразуван имот № 201.2 с площ от 517 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с. Дълбоки, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 330 от 15.04.2003 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета; при съседни на имота: имот № 201.11; 201.10; 201.3; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13188 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.2. Новообразуван имот № 201.4 с площ от 1158 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с. Дълбоки, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 330 от 15.04.2003 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: лозови насаждения/нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: десета; при съседни на имота: имот № 201.3; землищна граница; имот 201.5; землищна граница. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13189 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.3. Новообразуван имот № 201.11 с площ от 766 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с. Дълбоки, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 330 от 15.04.2003 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета; при съседни имоти: имот № 201.1; 201.10; 201.2; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13190 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.4. Новообразуван имот № 201.13 с площ от 330 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Сечен камък“, землище на с. Дълбоки, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 330 от 15.04.2003 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия: десета; при съседни имоти: имот № 201.9501; 201.7; 201.8; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13191 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”