

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №132005, 145001, 152016, 190015 и 190025 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Хрищени, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 132005 – нива, категория – трета, с площ 3999 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11447 от 14.03.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 705.42 лева. (0.18 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 7620 лева – (1.91 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 145001 – нива, категория – трета, с площ 7900 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11448 от 14.03.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1254.20 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 15050 лева – (1.91 лв./кв.м) без ДДС.

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 7209 лева – (0.91 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 152016 – нива, категория – трета, с площ 965 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11449 от 14.03.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 153.20 лева. (0.16лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 920 лева – (0.95лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 190015 – нива, категория –трета, с площ 1526 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12898 от 10.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 257.97 лева. (0.17лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 1310 лева – (0.86лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 190025 – нива, категория –трета, с площ 1012 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12899 от 10.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110 кV. На 20м от двете страни до крайните проводници или на 24м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 185.96 лева. (0.18 лв./кв.м)
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
СД „Полиексперт СД” е 870 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хрищени, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, а именно:

- имот № 190015, нива с площ 1526 кв.м

- имот № 190025, нива с площ 1012 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 132005 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота - **3999 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 132004; имот № 000216, имот № 132014 и имот № 000202. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11447 от 14.03.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 145001 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **7900 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива , категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 145002; имот № 000752, имот № 000757 и имот № 000754. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11448 от 14.03.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 152016 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **965 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000720, имот № 152015 и имот № 000696. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11449 от 14.03.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 190015 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **1526 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи – имот № 190016, имот № 190014; имот № 000458 и имот № 190028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12898 от 10.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 190025 по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **1012 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседни – имот № 000798, имот № 190024, имот № 190026 и имот № 190038. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12899 от 10.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“