

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 000161, 037012, 044013, 050015, 060013, 061009 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000161 – храсти, категория – четвърта, с площ 507 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09324 от 28.09.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 29.15 лева. (0.06 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 400 лева – (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 037012 – нива, категория – четвърта, с площ 2500 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04547 от 23.11.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 338.63 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 2094 лева (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 044013 – нива, категория – четвърта, с площ 7651 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10898 от 20.11.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1036.33 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 6791 лева (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 050015 – нива, категория – четвърта, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04044 от 13.01.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 406.35 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 2513 лева (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 060013 – лозе, категория – пета, с площ 17058 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10293 от 08.05.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Лозовите насаждения са на повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката същите са в лошо техническо състояние и не се обработват. Предмет на оценката е земята с непочистените с изтекъл срок на експлоатация трайни насаждения, храсти и дървета.

Данъчната оценка на имота е 2456.35 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 18380 лева (1.08 лв./кв. м) без ДДС.

СД „Полиексперт СД“ е 15600 лева 0.91 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 061009 – лозе, категория – пета, с площ 12686 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10295 от 08.05.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Лозовите насаждения са на повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката същите са в лошо техническо състояние и не се обработват. Предмет на оценката е земята с непочистените с изтекъл срок на експлоатация трайни насаждения, храсти и дървета.

Данъчната оценка на имота е 1826.78 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 12527 лева (0.99лв./кв. м) без ДДС.

СД „Полиексперт СД“ е 11600 лева 0.91 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Колена, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот № 000161- храсти с площ 507 кв. м, находящ се в землището на с. Колена, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000161 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **507 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000159 и имот № 000141. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09324 от 28.09.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 037012 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **2500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 037013; имот № 037008, имот № 000102, имот № 000154

и имот № 037014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04547 от 23.11.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 044013 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **7651 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 044012, имот № 000180 и имот № 000184. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10898 от 20.11.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 050015 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000212, имот № 050004; имот № 000116 и имот № 050016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04044 от 13.01.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 060013 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **17058 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 060014, имот № 000242; земеделска граница и имот № 000243, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10293 от 08.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 061009 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **12686 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 061008, имот № 000243; земеделска граница и имот № 000221, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10295 от 08.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”