

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000016; 006013; 007001; 062015 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Пряпорец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000016 - нива, категория – осма, с площ 4590 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13579 от 30.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 168.68 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **4074 лева – (0.89 лв./кв.м)** без ДДС.

2. Поземлен имот с № 006013 – нива, категория – осма, с площ 4133 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13580 от 30.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 151.89 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **3668 лева – (0.89 лв./кв.м)** без ДДС.

3. Поземлен имот с № 007001 – нива, категория – осма, с площ 132 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13581 от 30.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 4.85 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **98 лева – (0.74 лв./кв.м)** без ДДС.

4. Поземлен имот с № 062015 – нива, категория – десета, с площ 1421 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13582 от 30.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 13.43 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **1190 лева – (0.84 лв./кв.м)** без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пряпорец са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000016, нива, с площ 4590 кв.м
- имот № 006013, нива, с площ 4133 кв.м
- имот № 007001, нива, с площ 132 кв.м
- имот № 062015, нива, с площ 1421 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 000016 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 4590 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000590, имот № 000018, имот № 009011, имот № 000584; имот № 000673. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13579 от 30.05.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 006013 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 4133 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 006094, имот № 000587; имот № 000588. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13580 от 30.05.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 007001 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 132 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000608, имот № 000587, имот № 007012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13581 от 30.05.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 062015 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 1421 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000074, имот № 062019; имот № 062020; имот № 065001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13582 от 30.05.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”