

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-1030, кв. 31 „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

1. ПИ с идентификатор 68850.517.1030 с площ от 1238 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ I₁₀₃₀, кв.31 – „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13599 от 30.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира вдясно от пътя гр. Стара Загора – с. Хрищени, срещу гробищния парк. Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:
СД „Полиексперт СД” – 33500 лева – (27.06 лв./кв.м)
„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 24760 лева – (20.00 лв./кв.м)
Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 37771.40 лева. (30.51 лв./кв.м) и е по-висока от пазарните оценки, предложени от независимите оценители.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с ПИ с идентификатор 68850.517.1030, с площ 1238 кв. м по КККР на гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1238 кв. м, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.517.1030** по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед: 18-6345-12.05.2014 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, /УПИ I₁₀₃₀, кв. 31 – „Голиш“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 г. на Общински съвет Стара Загора/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни по кадастрална карта: 68850.517.1613; 68850.517.1551; 68850.517.758; 68850.517.759; 68850.517.760; граници на УПИ I₁₀₃₀ по ПУП: североизток: УПИ II₇₆₀; югоизток – УПИ VI₇₅₉; югозапад – улица с о.т. 53-95; северозапад: улица с о.т. 54-53. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13599 от 30.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”