

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе на външен водопровод и СКО за ПИ № 051044 от КВС на землище с. Богомилово, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-127 от 20.05.2014 г.

Предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за преминаване на водопроводно трасе за ПИ № 051044 през полски пътища № 000506 и пасища, мери № 000510; за преминаване на канализационно трасе за ПИ № 051044 през полски пътища № 000685 – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-127/ 20.05.2014 г. от „Интерра Дивелопментс“ ООД, гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за получаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за линеен обект - трасе на външен водопровод за поземлен имот /ПИ/ № 051044, землище с. Богомилово, община Стара Загора - разположен извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Съгласно приложените Техническо задание и предложение за парцеларен план, съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ е проектирано трасе за външен водопровод захранващ поземлен имот № 051044 от КВС на землище с. Богомилово.

Поземлен имот № 051044 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Обществен терен“, собственост на „Интерра Дивелопментс“ ООД, съгласно нотариален акт за продажба № 78/ 02.05.2007 г.; нотариален акт за продажба № 171/ 21.03.2007 г.; нотариален акт за продажба № 138/ 31.05.2007 г.; нотариален акт за продажба № 6/ 16.08.2007 г.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-1167 от 31.03.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ – дадено е положително становище по Протокол № 20, точка 1.3 от 21.05.2014 год.

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 10-01-4358/ 09.07.14 г. от „Интерра Дивелопментс“ ООД, с което се иска предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за преминаване на водопроводно и канализационно трасета за ПИ № 05144 през общински имоти, съгласно приложения регистър към проекта за ПУП.

Проектното водопроводно трасе е с дължина от 112 м, като преминава през полски пътища ПИ № 000506 и пасища, мери ПИ № 000510 - публична общинска собственост; пътища II – ри клас ПИ № 000507 – държавна собственост и ПИ № 101046 - частна собственост.

Проектното канализационно трасе е с дължина от 3 м, като преминава през полски пътища ПИ № 000685 - публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Преди одобряване на трасето от комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет гр. Стара Загора за преминаване на същото през поземлени имоти – публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „Интерра Дивелопментс“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе за обект: Външен водопровод и Сградно канализационно отклонение за поземлен имот /ПИ/ № 051044 от КВС на землище с. Богомилово, община Стара Загора. Проектът за Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД “Земеделие“- Стара Загора, за утвърдено трасе за проектиране.

Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Стара Загора ДАВА предварително съгласие за преминаване на водопроводно трасе и сградно канализационно отклонение за поземлен имот ПИ № 051044, през полски пътища ПИ № 000506 и ПИ № 000685 и пасища, мери ПИ № 000510 - публична общинска собственост;

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“