

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, представляващ имот № 000117, местност „Балталъка“ с. Малко Кадиево /Животновъдна ферма/, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопански цели представляващ: Имот с площ от 3 584 кв.м. с начин на трайно ползване – Животновъдна ферма, в едно със Сграда на един етаж с полумасивна конструкция, година на построяване 1967 год. и застроена площ от 248.50 кв.м. и Сграда на един етаж с полумасивна конструкция, година на построяване 1967 год. и застроена площ от 293.70 кв.м. Имота се намира в землището на с. Малко Кадиево, ЕКАТТЕ 46591, местност „Балталъка“, представляващ имот № 000117. При граници и съседи : имот № 026007; имот № 026009; имот № 026006; имот № 0260078;

Недвижимият имот, предназначен за стопански / нежилищни цели/ животновъдна ферма и е ползван като такъв.

Застройката включва две едноетажни полумасивни стопански сгради. Сградите са полуразрушени, морално и физически напълно изхабени. Негодни за експлоатация, ремонтно невъзстановяеми. Имат вищожна стойност като строителни материали / керемиди и тухли/. В конструктивно отношение сградите са с тухлени стени, таванска конструкция – дървен гредоред, дървена покривна конструкция, покритие – керемиди. Изградени са през 1967 година.

Много лошо експлоатационно състояние. Пропаднал тавански гредоред. Сградата не се ползва в момента.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът не е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материали и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 11 250 лв, без ДДС като:

За земя 3 584 кв.м. - 10 800 лв / 3.01 лв/кв.м.

За сграда ЗП 284.50 кв.м. – 200 лв. / 1.42 лв/кв.м.

За сграда ЗП 293.70 кв.м. – 250 лв. / 1.17 лв/кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 11 237.60 лева като:

За земя 3 584 кв.м. - 5 677.10 лв / 1.58 лв/кв.м.

За сграда ЗП 248.50 кв.м. – 2 518.50 лв. / 10.13 лв/кв.м.

За сграда ЗП 293.70 кв.м. – 2 976.60 лв. / 10.13 лв/кв.м.

Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:

Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;

Начална тръжна цена в размер на - лв без ДДС,

Стъпка на наддаване – лв,

Депозит за участие в размер на – лв,

Тръжна документация в размер на – лв

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в част:

ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА с имот, имот № 000117, местност „Балталъка“ с. Малко Кадиево
община Стара Загора

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост:

Имот с площ от 3 584 кв.м. с начин на трайно ползване – Животновъдна ферма, в едно със Сграда на един етаж с полумасивна конструкция, година на построяване 1967 год. и застроена площ от 248.50 кв.м. и Сграда на един етаж с полумасивна конструкция, година на построяване 1967 год. и застроена площ от 293.70 кв.м. Имота се намира в землището на с. Малко Кадиево, ЕКАТТЕ 46591, местност „Балталъка“, представляващ имот № 000117. При граници и съседи : имот № 026007; имот № 026009; имот № 026006; имот № 0260078;

За имота е съставен АОС частна № 11037 от 03.12.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3. Утвърждава начална тръжна цена в размер на без ДДС

4. Определя стъпка на наддаванелв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер налв, който се внася по б.сметка на общината до 16,00 ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6. Тръжната документация се получава до 16,30 ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата отлв в касата на Общината.

7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоаие» на Общината.

10. В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

- 10.1.Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.
- 10.2.Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник
- 10.3.Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник
- 10.4.Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.
- 11.Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.
- 12.Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.
13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»