

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за част от ПИ № 175017 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-122 от 15.05.2014 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-122 от 15.05.2014 г. от „КОРОНА М“ ЕООД, гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ № 175017, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, средно свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот № 175017 от КВС на местност „Марков мост“, землище с. Хрищени е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на „КОРОНА М“ ЕООД, съгласно Договор за продажба № 2000 от 04.10.2012 год.

За имота има осигурен транспортен достъп от североизток – местен път – публична, общинска собственост.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-1485 от 09.05.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ЕСУТ при община Стара Загора, с положително становище по Протокол № 20, точка 1.1 от 21.05.2014 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „КОРОНА М“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 175017 от КВС на землище с. Хрищени, Община Стара Загора. В процедурирания имот да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ - на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Съгласували:

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*