

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№000106,000107 и 000113, - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Руманя, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. не е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Руманя, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 000106 – изоставена нива- ж.п. кантон, категория – девета, с площ 468 кв. м по КВС на с.Руманя. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03210 от 14.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 12.38 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 160 лева – (0.34 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000107 – изоставена нива-ж.п. кантон, категория – четвърта, с площ 6578 кв. м по КВС на с.Руманя За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12805 от 07.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 975.85 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 4380 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000113 – изоставена нива-ж.п. кантон, категория – девета, с площ 502 кв. м по КВС на с.Руманя. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03211 от 14.11.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 13.28 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 170 лева – (0.34 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Руманя, са в извънселищни територии без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска

собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с.Руманя , община Стара Загора, а именно:

- имот № 000106, изоставена нива-ж.п. кантон с площ 468 кв.м
- имот № 000107, изоставена нива-ж.п. кантон с площ 6578 кв.м
- имот № 000113, изоставена нива-ж.п. кантон с площ 502 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 000106 по КВС на с.Руманя, община Стара Загора, с площ на имота **468 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива - ж.п. кантон, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000105; имот № 000112 и имот № 000104. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03210 от 14.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 000107 по КВС на с.Руманя, община Стара Загора, с площ на имота **6578 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива - ж.п. кантон, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000099; имот № 018033; имот № 000110, имот № 020002, имот № 020007 и имот № 020006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12805 от 07.02.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 000113 по КВС на с.Руманя, община Стара Загора, с площ на имота **502 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива - ж.п. кантон, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000112, имот № 000120 и имот № 000104. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03211 от 14.11.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“