

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 051002, 051022 и 092011, - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Пъстрово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. не е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Пъстрово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 051002 – нива, категория – десета, с площ 1845 кв. м по КВС на с.Пъстрово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12905 от 10.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 14.94 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 510 лева – (0.28 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 051022 – нива, категория – десета, с площ 1899 кв. м по КВС на с.Пъстрово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12904 от 10.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 15.38 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 520 лева – (0.27лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 092011 – нива, категория – шеста, с площ 2215 кв. м по КВС на с.Пъстрово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12906 от 10.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 161.47 лева. (0.07 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 1220 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Пъстрово, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска

собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с.Пъстрово , община Стара Загора, а именно:

- имот № 051002, нива с площ 1845 кв.м
- имот № 051022, нива с площ 1899 кв.м
- имот № 092011, нива с площ 2215 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 051002 по КВС на с.Пъстрово, община Стара Загора, с площ на имота **1845 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000229; имот № 051001; имот № 000110 и; имот № 051003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12905 от 10.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 051022 по КВС на с.Пъстрово, община Стара Загора, с площ на имота **1899 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 051021; имот № 000173; имот № 051023 и имот № 051024. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12904 от 10.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 092011 по КВС на с.Пъстрово, община Стара Загора, с площ на имота **2215 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 092012, имот № 092007; имот № 000219 и имот №000420. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12906 от 10.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“