

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1 ПИ с идентификатор 68850.514.82 с площ от 490 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 152 – кв. „Васил Левски“, представляващ УПИ IV общ. по ПУП на града с площ 480 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08835 от 25.03.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на източната страна ул. „Хан Аспарух“ след пресечката с ул. „Цар Ив. Шишман“

Данъчната оценка на имота е 26362 лева . ( 53.80 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 149 800 лева – ( 306 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 148 000 лева – ( 302 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

**2 ПИ с идентификатор 68850.514.3021 с площ от 180 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 152-б – кв. „Васил Левски“, представляващ УПИ П<sub>3021,ОДО</sub> по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09257 от 25.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира от западната страна на ул. „Георги С. Раковски“ на север от ул. „Августа Траяна.

Данъчната оценка на имота е 9684 лева. ( 53.80 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е, както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 55000 лева – ( 306 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 45000 лева – ( 250 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

**3. ПИ с идентификатор 68850.527.607 с площ от 1557 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 625, „Железник-разширение“ , представляващ УПИ III по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12776 от 23.01.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира в кв. Железник-разширение, северно от пътя за с. Старозагорски мин. бани.

Данъчната оценка на имота е 54736.30 лева (35.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 128 200 лева – ( 82 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 140 000 лева – ( 90 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

**4. ПИ с идентификатор 68850.518.515 с площ от 292 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.35, представляващ УПИ VI<sub>5556,общ.</sub> по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12878 от 26.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от бул.“Ц.С.Велики“ западно от ул.“Стефан Караджа“

Данъчната оценка на имота е 15709.60лева. ( 53.80 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 92 000 лева – ( 315 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 75 000 лева – ( 257 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с урегулиран поземлен имот частна общинска собственост III , кв. 625, кв.“Железник-разширение“/ПИ с идентификатор 68850.527.607/ с площ от 1557 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

**2.1. ПИ с идентификатор 68850.514.82 с площ от 490 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 152, кв.“Васил Левски“ , представляващ УПИ IV<sub>общ.</sub> по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1256 от 07.07.2005 година, с административен адрес: ул.“Хан Аспарух“, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток, изток - УПИ III<sub>общ.</sub>, УПИ VII<sub>общ.</sub>, УПИ VI<sub>6177</sub>, юг – УПИ I<sub>жил.стр-во и общ. обслужване</sub>; запад- ул.“ Цар Иван Шишман“; северозапад- ул.“ Хан Аспарух“ и граници и съседи по кадастрална карта: 68850.514.80; 68850.514.83; 68850.514.24, 68850.514.84, 68850.514.81 и 68850.514.3 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08835 от 25.03.2011г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.2. ПИ с идентификатор 68850.514.3021 с площ от 180 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД -14- 24-300/ 01.07.2011г.с адрес гр. Стара Загора, кв. 152-б - „Васил Левски“, представляващ УПИ II<sub>3021,одо</sub> по ПУП на града, одобрен със Заповед №РД- 25-427 от 15.03.2011г. на кмета на Община Стара Загора, с административен адрес: ул.“Г.С.Раковски“, при граници и съседи на УПИ по ПУП: север – УПИ I<sub>90</sub>, за компл. жил.стр-во и подз. гаражи; изток –ул. „Георги Сава Раковски“; юг- УПИ I<sub>90</sub>, за компл. жил.стр-во и подз. гаражи; запад- УПИ I<sub>90</sub>, за компл. жил.стр-во и подз. гаражи; и граници и съседи по кадастрална карта: 68850.514.91, 68850.514.90. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09257 от 25.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.3. ПИ с идентификатор 68850.527.607 с площ от 1557 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв.“Железник-разширение“ кв. 625, представляващ УПИ III по ПУП на града, одобрен със Заповед № 810 от 07.07.1978г.на Председателя на Общински съвет Стара Загора с площ 1557кв.м с граници на УПИ III съгласно ПУП на града: североизток, изток и юг – улица с о.т. 4551-4552-4553-2569-2570-4554-4555-4556; югозапад- УПИ IX<sub>13504</sub>. и съседи на ПИ 68850.527.607 съгласно кадастрална карта: 68850.527.221 и 68850.527.268. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12776 от 23.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**2.4. ПИ с идентификатор 68850.518.515 с площ от 292 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 35, представляващ УПИ VI<sub>5556,общ.</sub> по ПУП на града, утвърден със Заповед № 240 от 14.02.2002 година с площ 292кв.м. при граници на УПИ VI<sub>5556,общ.</sub> по ПУП: североизток- УПИ IV<sub>5556</sub>; югоизток- улица с о.т. 712а-712б; югозапад- УПИ V<sub>5557</sub>; северозапад- УПИ П<sub>5554,5553</sub>; и съседи по кадастрална карта: 68850.518.109; 68850.518.102; 68850.518.110, 68850.518.112. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12878 от 26.02.2014 г.,вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил:Желка Цветкова- Ст.специалист „Разпореждане с общинска собственост”