

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Продажба на общинско жилище, апартамент № 63, находящ се в кв.Три чучура бл.55-юг,вх.А, ет.8 на настанен в него наемател

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-2/22.04.2014 г. от Любен Стефанов Кисъов за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв.Три чучура-юг, бл.55, вх.А, ет. 8, ап. 63, в което същия е наемател на основание заповед № 277/27 от 28.02.1997 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е осем етажен, конструкция –СБК и се намира в южната част на кв.Три чучура-юг. Сградата е изградена през 1980 год.

За апартамент № 63, находящ се в кв.Три чучура бл.55, вх.А, ет.8, със застроена площ 51.30 кв. м (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-1 от 07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.506.5191.1.63, на 9 ет. схема № 15-133410/08.05.2014 г. на СГКК-Ст. Загора), състоящ се от дневна, спалня, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 18 с площ 5.87 кв. м. и 0.643 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс, в кв.519, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост №13576 от 28.05.2014г. вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама независими оценители, както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 31600лева (616 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - 31600лева (616лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 63 е 30888.20 лева (602.11 лв. / кв.м.)

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1085/30.01.2014г. Списък на Водомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 година с Апартамент № 63, находящ се в гр. Ст. Загора, кв.Три чучура-юг, бл.55, вх. А, ет. 8, със застроена площ 51.30 кв. м, състоящ се от две стаи, кухн.бокс и санитарен възел.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал.1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т.4 и чл. 37,ал.1 и ал.2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: **Апартамент № 63 находящ се на 8 етаж от жил.блок кв.Три чучура-юг, бл.55, вх.А,** със застроена площ 51.30 кв. м, състоящ се от дневна,спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 18 с площ 5.87 кв.м. и 0.643 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс, кв. 519 по ПУП на гр.Ст.Загора, утвърден със Заповед № 2 /03.01.1991г. на Община Стара Загора),при граници на УПИ Ікжс, кв. 519 съгласно ПУП: североизток – улица с о.т. 2834-2835; югоизток- улица с о.т. 2835-2837; югозапад- улица с о.т. 2833-2837; северозапад- улица с о.т. 2834-2833; граници на апартамент № 63: североизток – ап.№ 64, стълбищна площадка, югоизток- апартамент № 62; югозапад: междублоково пространство; северозапад- апартамент от др. вход; и граници на мазе № 18-II сутерен: североизток – междублоково пространство; югоизток-коридор, югозапад – мазе № 20; северозапад – междублоково пространство; представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5191.1.63, който обект се намира на девети етаж в сграда № 1, разположена в имот с идент.№ 68850.506.5191, с предназначение жилище, апартамент на едно ниво с площ 51.30 кв.м, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед №18-1 от 07.01.2008 г. на Изп. директор на АГКК, схема №15-133410/08.05.2014 г. на СГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална схема №15-133410/08.05.2014г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж: 68850.506.5191.1.62, 68850.506.5191.1.64; под обекта - 68850.506.5191.1.59; над обекта-няма; на наемателят Любен Стефанов Кисьов за сумата от(без ДДС), актуван с АОС № 13576 от 28.05.2014 г.

Данъчната оценка на ап.63 е 30888.20 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Любен Стефанов Кисьов в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т. 2.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд”