

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ XVII<sub>318</sub>, кв.39 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 31 от 2012г. Тонка Костадинова Йосифова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ XVII<sub>318</sub>, кв.39 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора, целият с площ 270 кв. м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 25 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 25 / 270 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13550 / 26.05.2014 г. Имотът се намира в близост до кметството и пощата на селото.

Със заявление с вх. №10-01-3278 от 22.05.2014г. Тонка Костадинова Йосифова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от XVII<sub>318</sub>, кв.39 по ПУП на с.Змейово с площ на частта 25 кв. м.

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД", е 300 лева (12.00 лв. / м<sup>2</sup>). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 44.60лева (1.78лв. / кв.м).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XVII<sub>318</sub>, кв.39 по ПУП на с.Змейово, целият с площ 270 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XVII<sub>318</sub>, кв.39 по ПУП на с.Змейово, общ.Стара Загора, одобрен с Заповед № 1688 от 13.08.1993г. на кмета на Община Стара Загора с площ на

целия имот 270 кв. м, с граници на УПИ XVII<sub>318</sub>: североизток – УПИ XVI<sub>319</sub>.; изток – улица с о.т. 131-130-129; югоизток – УПИ XVIII<sub>347</sub>; запад – УПИ XVIII<sub>347</sub>; чрез изкупуване от страна на Тонка Костадинова Йосифова на общинската част от УПИ XVII<sub>318</sub>, кв.39, с площ 25 / 270 кв.м ид.ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Тонка Костадинова Йосифова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”