

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ III<sub>427</sub>, кв.33 по ПУП на с.Борилово, общ.Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 145 от 2014г. Станислав Желязков Стоянов е собственик на дворно място, съставляващо УПИ III<sub>427</sub>, кв.33 по ПУП на с.Борилово, общ.Стара Загора, целият с площ 304 кв. м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 4 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 4 / 304 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13549 / 26.05.2014 г. Имотът се намира в западния край на селото.

Със заявление с вх. №10-01- 2956 от 12.05.2014г. Станислав Желязков Стоянов, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ III<sub>427</sub>, кв.33 по ПУП на с.Борилово с площ на частта 4 кв. м.

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД", е 40лева (10.00 лв. / м<sup>2</sup>). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 10.60лева (2.65 лв. / кв.м).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот III<sub>427</sub>, кв.33 по ПУП на с.Борилово, целият с площ 304 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ III<sub>427</sub>, кв.33 по ПУП на с.Борилово, общ.Стара Загора, одобрен с Заповед № 19-12-39 от 20.03.2014г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия

имот 304 кв. м, с граници на УПИ III<sub>427</sub>: север – улица с о.т. 93-90.; изток – УПИ V<sub>428</sub>; юг – УПИ XV<sub>427</sub>; запад – УПИ XIV<sub>425</sub>; чрез изкупуване от страна на Станислав Желязков Стоянов на общинската част от УПИ III<sub>427</sub>, кв.33, с площ 4 / 304 кв.м ид.ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Станислав Желязков Стоянов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”