

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 68850.75.159; 68850.75.162 и 68850.75.163 от КК на землище гр. Ст. Загора - Заявления №№ 19-06-51/24.02.14 г.и 10-33-50/06.03.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-51/ 24.02.2014 г. от „ПИНОКИО“ ООД – гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.75.162 и ПУП – изменение на План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.75.163 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. В архива на Общината се съхранява влязъл в сила ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 68850.75.163, съгласно който със Заповед № 1017 от 12.07.2004 г. в имота е отредена устройствена зона за обществено – обслужващи дейности.

С мое Заявление рег. № 10-33-50/ 06.03.2014 г. до Главния архитект на Общината е заявено искане за издаване на разрешение на поземлен имот с идентификатор 68850.75.159, разположен северно от горесцитираните поземлени имоти.

Съгласно приложената към заданието скица-предложение в цитираните имоти се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности/, средно свободно застрояване, с височина до 15 м – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлени имоти с идентификатори 68850.75.162 и 68850.75.159 са земеделска територия, с начин на трайно ползване „Оранжерия с трайна конструкция“, собственост на община – Стара Загора, съгл. Акт за частна общинска собственост № 12908 от 10.03.2014 г. и Акт за частна общинска собственост № 12909 от 10.03.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.75.163 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на

„ПИНОКИО“ ООД, съгласно нотариален акт № 95, том 15, дело № 3018, рег. 5349 от 28.05.2013 год.

Предложените техническо задание и скица предложение са разгледани на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 14, точка 1.1 от 09.04.2014 год.

Към техническото задание са приложени Становища на РИОСВ – Ст. Загора с изх. №№ КОС 01- 1158/ 02.04.2014 г. и КОС 01- 636/ 17.02.2014 г., съгл. чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 68850.75.159 и 68850.75.162 и ПУП – изменение на Плана за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.75.163 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии. В имотите да се установи устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“- на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:
инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“