

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии за УПИ № I_{ОДО} от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора (ПИ с идентификатор 68850.518.539 от КК), съгласно разпоредбите на чл. 134, ал.3 и чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проекта за актуализация на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии е одобрен с Решение № 1158 по протокол 55 от 26.05.2011г. на Общински съвет – Стара Загора.

Поземлен имот с идентификатор 68850.518.539 от кадастралната карта на гр. Стара Загора, представляващ УПИ № I_{ОДО} (отреден за обществено – обслужващи дейности) от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора е частна общинска собственост, съгласно Акт № 11176 от 21.01.2013 г. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: “Комплексно застрояване“, с обща площ от 7 993 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора за терена, върху който е разположен горечитирания имот е отредена устройствена зона - Оз – озеленени територии с публична ползване – градски паркове, градини, улично озеленяване. Това прави имота практически неизползваем и противоречи на начина му на трайно ползване - “Комплексно застрояване“. Следователно това предполага да се коригира допуснатата фактическа грешка, като се процедира изменение на ОУП - за имота да бъде отредена смесена устройствена зона – Сж,одо - за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, средно свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 15 м. Предлагам следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт –5; минимална озеленена площ – 20 %.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал.3 и чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, одобрен с Решение № 1158 по протокол 55 от 26.05.2011г. на Общински съвет – Ст. Загора в частта му за УПИ I_{ОДО} от кв. 412а по плана на гр. Стара Загора (ПИ с идентификатор 68850.518.539 от кадастралната карта), като за същия се отреди смесена устройствена зона – Сж,одо - за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, средно свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 15 м, и следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коеф.на интензивност на застрояване: Кинт – 5; минимална озеленена площ – 20 %

Проектът за изменение на ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“