

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.45.1 от КК на землище гр. Стара Загора. Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.45.1“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх. № Ипуп - 455 от 02.11.2006 година от Миряна Гинева Станчева и Иван Гинев Драгиев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № Ип – И - 425 от 02.11.2006 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за цитирания поземлен имот с местоположение – извън урбанизираните територии на землище гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена смесена жилищна зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) - с указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 68850.45.1 е земеделска територия, с НТП: „Изоставена орна земя”, собственост на Миряна Гинева Станчева и Иван Гинев Драгиев, съгласно Решение на ПК по чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 50 – 15 от 28.06.1999 год. от ПК – Стара Загора.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация”/съгласуван с КЕЦ „Загоре”/ и „Водоснабдяване и канализация” / съгласувана с РЗИ – гр. Стара Загора /. Схемите се одобряват едновременно с Плана за застрояване, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 19-05-1-216 от 17.12.2013 год., проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 50, т. 1.2 от 18.12.2013 година и на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ е обявен на

заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 27.02.2014г. и с решение по протокол № 9, т. 2.1 от 05.03.2014 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Във връзка с подадено заявление вх. № 19-06-129 от 04.06.2013 година от от Миряна Гинева Станчева и Иван Гинев Драгиев, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ с Решение № 872 от 25.07.2013 год. по Протокол № 24 на Общински съвет – Стара Загора е разрешено изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за външно ел. захранване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.45.1 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора.

Съгласно становище № 12316/1120825313 на на „ЕВН България Електроразпределение“ АД - ел.захранването на имота е възможно да бъде извършено към главното разпределително табло НН на новоизградения трафопост от тип „Табло-трансформатор“ до намиращия се на изток от него ЖР стълб от ВЕП“Труд“ 20Кv и да се електрозахрани от него, като от новоизградения трафопост през ПИ с идентификатор 68850.44.33 се изтегли кабел НН до електромерно табло, монтирано на границата на ПИ с идентификатор 68850.45.1. Кабелното трасе е с обща дължина от 99 м.

Възложител на обекта ще бъдат Иван Гинев Драгиев, Миряна Гинева Станчева и ЕВН България Електроразпределение“ АД.

С регистрационен номер № 19-05-1-186 от 01.11.2013 год. в Община Стара Загора е постъпило заявление от Миряна Гинева Станчева и Иван Гинев Драгиев за съгласуване и одобряване на проекта за ПУП – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване за процедирания имот.

С решение по протокол № 44 по т. 3.1 от 06.11.2013 г. на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при община Ст. Загора е приет проекта за ПУП.

За преминаване на трасето на кабела през поземлен имот – общинска публична собственост е дадено Предварително съгласие на Общински съвет – Стара Загора с Решение № 1069 по Протокол № 28 от 16.12.2013 год.

На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабела е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5м от другата.

Към преписката са приложени: Скица № 302 от 14.01.2013 год., издадена от служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Стара Загора, съгласувана с РЗИ - Стара Загора; Становище изх. № 1120825313-12316 от 17.04.2013г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре“, гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № 3286 от 09.07.2007 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх.№ КОС-2259 от 30.05.2013 г. на РИОСВ – Ст. Загора; Решение № КЗЗ – 06, т. I. 36. от 26.03.2014 г. на КЗЗ за утвърдена площадка за проектиране.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./, започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план за отделни имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификационен № 68850.45.1 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване в цитирания имот се установява жилищна устройствената зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина Н до 10 метра) и следните показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% - за изграждане на обект „Жилищна сграда“;

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — Парцеларен план за прокарване на кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.45.1 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора“.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Главен експерт в Д-я“Арх. и гр-во“