

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.109.24 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-11-3 от 06.01.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-С-02120-8403 от 04.06.2012 година от Стилиян Генов Генов и ЕТ “Гендис – Г. Генов, Дамян Генов“ гр. Стара Загора, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-133 от 13.06.2012 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 68850.109.24 от КК на местност „Вадата“, землище гр. Ст. Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 и чл. 24 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена чисто производствена устройствената зона – Пч - за производствени, складови и обслужващи сгради и съоразения свободно високо застрояване (с височина на застрояване Н над 15 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 68850.109.24 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на Стилиян Генов Генов и ЕТ “Гендис – Г. Генов, Дамян Генов“, съгласно н. акт № 106, том XXX, рег. 10649, дело 6228/ 10.11.11г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/ и „Транспортна комуникация“. Схемите се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 19-11-3 от 06.01.2014 год. на ЕТ “Гендис – Г. Генев, Дамян Генев“, проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора.

Планът за застрояване е разгледан и приет от ЕСУТ при Община Стара Загора с решение по протокол № 10, т. 5.3 от 12.03.2014 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 06.03.2014 г. и с решение по протокол № 10, т. 5.3 от 12.13.2014 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 12586 от 15.05.2012 год., издадена от Служба по ГKK, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора и РЗИ - Стара Загора; Предварителен договор № 12158 - 1120067444/ 23.10.2012 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-2015 от 11.11.2013 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1617 от 04.10.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх. № КОС-01-3337 от 13.08.2012 г. на РИОСВ - гр. Стара Загора. С решение № КЗЗ – 23, т. I. 34. от 04.12.2013г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Зърнобаза“.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификационен № 68850. 109.24 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение – извън границите на урбанизираните територии на същото.

С плана за застрояване в цитирания имот се установява чисто производствена устройствената зона – Пч - свободно високо застрояване (с височина на застрояване Н над 15 метра) и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – Кинт - до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект: „Зърнобаза “ в процедирия имот.

„На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“