

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Частично изменение на ПУП – ПРЗ в кв. 73, гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С нотариален акт № 62 от 2013 год., „Делта 7“ ООД е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.989 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора с площ 222 кв. м (УПИ XV<sub>3350</sub>, кв. 73 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 223 кв. м).

Съгласно АОС (ч) № 08455 от 30.09.2010 год., Община Стара Загора е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.503.350 (УПИ XVI<sub>3350</sub> в кв. 73 – Възраждане) в гр. Стара Загора с площ 7475 кв. м.

Имотът се намира на северния край на пресечката на ул. „Цар Калоян“ с ул. „Отец Паисий“.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Иван Денчев Недялков в качеството му на управител на „Делта 7“ ООД с вх. № 10-01-5129 от 08.08.2013 г. за частично изменение на ПУП - ПР на техния имот и УПИ XVI<sub>3350</sub> в кв. 73 – Възраждане, като западната регулационна граница между двата имота се промени така, че към УПИ XV<sub>3350</sub> се придадат 50 кв. м от общинския имот.

Мотивите на заявителя за предложената промяна са новите му инвестиционни намерения в имота.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-2271 / 17.10.2013 год. и заповед № 10-00-2378 / 04.11.2013 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 21.03.2014 год. е, че искането е целесъобразно и промяната би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителя, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата–предложение. Променя се и начина на застрояване от сключено между двата имота в свободно застрояване.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, да се прекрати съсобствеността в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване на общинската част от заявителя.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.1.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Делта 7“ ООД за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV<sub>3350</sub> и УПИ XVI<sub>3350</sub>, кв. 73 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 300 / 20.11.2008 год. на Общински съвет

Стара Загора и промяна на кадастралната карта на гр. Стара Загора в частта ѝ за Поземлен имот с идентификатор 68850.503.989 и Поземлен имот с идентификатор 68850.503.350.

**1.2.** Да се обособи нов УПИ XV<sub>989</sub> с площ 273 кв. м, образуван от:

» УПИ XV<sub>3350</sub>, кв. 73 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 223 кв. м – собственост на „Делта 7” ООД и

» част от УПИ XVI<sub>3350</sub>, кв. 73 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 50 кв. м – собственост на Община Стара Загора, съгласно скицата-предложение.

**2.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с „Делта 7” ООД, съобразно условията в т. 1 от настоящето решение.

**3.** След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 1 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания УПИ XV<sub>989</sub>, кв. 73 по ПУП на гр. Стара Загора чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на „Делта 7” ООД.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”