

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000062, 000206, 023001, 024007 и 057040 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000062 – изоставена нива**, категория – четвърта, с площ 5622 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04720 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 761.50 лева (0,14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 3780.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 000206 – изоставена нива**, категория – четвърта, с площ 20426 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04758 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2634.95 лева (0,13 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 19150.00 лева (0.94 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт СД“ – 17140.00 лева (0.84 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 023001 – нива**, категория – четвърта, с площ 4100 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04789 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 555.35 лева (0,14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2750.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 024007 – нива**, категория – четвърта, с площ 10899 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04790 от 23.01.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1476.27 лева (0,14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 9237.00 лева (0.85 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт СД“ – 8780.00 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот с № 057040 – нива**, категория – четвърта, с площ 3210 кв. м по КВС на с. Братя Кунчеви. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04791 от 23.01.2006

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 289.86 лева (0.09 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2160.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Братя Кунчеви са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажба на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 000062** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 5622 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 014009; имот № 014008; имот № 014007; имот № 014004; имот № 000058; имот № 000280 и имот № 000278. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04720 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 000206** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 20426 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000142; имот № 000205; имот № 000355; имот № 000184 и имот № 000145. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04758 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3. Поземлен имот № 023001** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора, с **площ на имота 4100 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 023009; имот № 000324; имот № 023002 и имот № 000326. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04789 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4. Поземлен имот № 024007** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора с **площ на имота 10899 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000156; имот № 024008; имот № 024011; имот № 000152; имот № 024006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04790 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5. Поземлен имот № 057040** по КВС на с. Братя Кунчеви, община Стара Загора с **площ на имота 3210 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 057039; имот № 000265; имот № 000269. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04791 от 23.01.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”