

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 150015, 193018, 208011 и 211005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Лозен, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Лозен, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 150015 – нива, категория – десета, с площ 1005 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10186 от 18.04.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 7.24 лева (0.01 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 280.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 193018 – нива, категория – осма, с площ 7510 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10554 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 210.28 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2790.00 лева (0.37 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 208011 – нива, категория – осма, с площ 2267 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10556 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 63.48 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 630.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 211005 – нива, категория – осма, с площ 4006 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10557 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 112.17 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1120.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Лозен са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажба на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 150015 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **1005 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000609; имот № 000490; имот № 000494 и имот № 150014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10186 от 18.04.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 193018 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **7510 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000160; имот № 193003; имот № 193009; имот № 193010; имот № 193017 и имот № 193002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10554 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 208011 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **2267 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000468; имот № 207001; имот № 000165 и имот № 208012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10556 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 211005 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора с площ на имота **4006 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000168; имот № 211004; имот № 211011; имот № 211010; имот № 211006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10557 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”