

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 087013; 087025; 088001; 090005; 090012; 091022; 091026; 091027; 094019; 096035; 098042; 098043; 098044; 099010 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 087013 – нива, категория–пета, с площ 1480 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02381 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 116.03 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **981 лева – (0.66 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 087025 – нива, категория – пета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03556 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 235.20 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2138 лева – (0.71 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 088001 – нива, категория – пета, с площ 2141 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02380 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 167.85 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1472 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 090005 – нива, категория – пета, с площ 4132 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02385 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 323.95 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **3048 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с № 090012 – нива, категория – пета, с площ 7203 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03559 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 564.72 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **6033 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

6. Поземлен имот с № 091022 – нива, категория – пета, с площ 10650 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03557 от 23.02.2004

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 834.96 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **8920 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

7. Поземлен имот с № 091026 – нива, категория–пета, с площ 2000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03558 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 156.80 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1375 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.**

8. Поземлен имот с № 091027 – нива, категория – пета, с площ 2100 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03560 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 164.64 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1444 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.**

9. Поземлен имот с № 094019 – нива, категория – пета, с площ 17000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03564 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1582.70 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **14663 лева – (0.86 лв./кв.м) без ДДС.**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **12040 лева - (0.71 лв./кв.м) без ДДС.**

10. Поземлен имот с № 096035 – нива, категория – пета, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08360 от 22.03.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 784 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **8375 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

11. Поземлен имот с № 098042 – нива, категория – пета, с площ 3400 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03571 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 266.56 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2508 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.**

12. Поземлен имот с № 098043 – нива, категория – пета, с площ 6400 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03572 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 501.76 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **5360 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

13. Поземлен имот с № 098044 – нива, категория – пета, с площ 7500 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03573 от 23.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 771.75 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **6282 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

14. Поземлен имот с № 099010 – нива, категория–пета, с площ 6500 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03575 от 23.02.2004

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 668.85 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **5444 лева – (0.84 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Арнаутито са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора, а именно:

- имот № 087013, нива, с площ 1480 кв. м
- имот № 087025, нива, с площ 3000 кв. м
- имот № 088001, нива, с площ 2141 кв. м
- имот № 090005, нива, с площ 4132 кв. м
- имот № 090012, нива, с площ 7203 кв. м
- имот № 091022, нива, с площ 10650 кв. м
- имот № 091026, нива, с площ 2000 кв. м
- имот № 091027, нива, с площ 2100 кв. м
- имот № 094019, нива, с площ 17000 кв. м
- имот № 096035, нива, с площ 10000 кв. м
- имот № 098042, нива, с площ 3400 кв. м
- имот № 098043, нива, с площ 6400 кв. м
- имот № 098044, нива, с площ 7500 кв. м
- имот № 099010, нива, с площ 6500 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 087013 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1480 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 087038, имот № 087014, имот № 087037, имот № 087021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02381 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 087025 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 087011, имот № 087018, имот № 091017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03556 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 088001 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **2141 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 088009, имот № 088006, имот № 097010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02380 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 090005 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **4132 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 090011, имот № 091017, имот № 090008, имот № 090007; имот № 090003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02385 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 090012 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **7203 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 090003, имот № 090006, имот № 090017, имот № 090009; имот № 090010; имот № 091017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03559 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 091022 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **10650 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 091028, имот № 091013, имот № 091014, имот № 097006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03557 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 091026 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **2000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 091009, имот № 091013, имот № 091008; имот № 091017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03558 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 091027 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **2100 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 091008, имот № 091006, имот № 091007, имот № 091017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03560 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 094019 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **17000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 112007, имот № 112006, имот № 112005, имот № 112032 имот № 112004, имот № 112002, имот № 094003, имот № 094004; имот № 091017; имот № 094005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03564 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10 Поземлен имот № 096035 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 096036, имот № 096012, имот № 096015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08360 от 22.03.2010 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11 Поземлен имот № 098042 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3400 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 098043, имот № 098047, имот № 098029; имот № 098030. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03571 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12 Поземлен имот № 098043 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **6400 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 098001, имот № 098047, имот № 098042, имот № 098030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03572 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.13 Поземлен имот № 098044 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **7500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 098009, имот № 098005, имот № 098032; имот № 098007; имот № 098008; имот № 098029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03573 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.14 Поземлен имот № 099010 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **6500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 099001, имот № 099007, имот № 099005, имот № 099009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03575 от 23.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”