

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 016023; 025042; 027010; 046035; 063022; 063026; 064083; 064084; 064085; 069040; 070016; 071016; 071039; 086006 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 016023 – нива**, категория – пета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03407 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 308.70 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1740 лева – ( 0.58 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 025042 – нива**, категория – четвърта, с площ 3250 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03413 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 377.33 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2090 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 027010 – храсти**, категория – пета, с площ 5071 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08474 от 04.10.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 207.66 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2290 лева – ( 0.45 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 046035 – нива**, категория – трета, с площ 4127 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03442 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Право на преминаване за имот № 046037

Право на преминаване за имот № 046038

Право на преминаване за имот № 046039

Данъчната оценка на имота е 485.34 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2920 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**

- 5. Поземлен имот с № 063022 – нива**, категория – четвърта, с площ 3600 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03487 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 371.52 лева. ( 0.10 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2320 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 6. Поземлен имот с № 063026 – нива**, категория – четвърта, с площ 6000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03488 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 619.20 лева. ( 0.10 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **3860 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 7. Поземлен имот с № 064083 – нива**, категория – четвърта, с площ 700 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03489 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 72.24 лева. ( 0.10 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **450 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 8. Поземлен имот с № 064084 – нива**, категория – четвърта, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03490 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Право на преминаване през имот № 064007.  
Данъчната оценка на имота е 309.60 лева. ( 0.10 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1930 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 9. Поземлен имот с № 064085 – нива**, категория – четвърта, с площ 5300 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03491 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 546.96 лева. ( 0.10 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **3410 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 10. Поземлен имот с № 069040 – нива**, категория – трета, с площ 1700 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03494 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 199.92 лева. ( 0.12 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1200 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 11. Поземлен имот с № 070016 – нива**, категория – четвърта, с площ 1294 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03497 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 158.58 лева. ( 0.12 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **830 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 12. Поземлен имот с № 071016 – нива**, категория – шеста, с площ 618 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02386 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Право на преминаване за имот № 071036.  
Данъчната оценка на имота е 52.56 лева. ( 0.09 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **360 лева – ( 0.58 лв./кв.м ) без ДДС.**
- 13. Поземлен имот с № 071039 – нива**, категория – шеста, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03500 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.  
Данъчната оценка на имота е 255.15 лева. ( 0.09 лв./кв.м )  
Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1740 лева – ( 0.58 лв./кв.м ) без ДДС.**

**14. Поземлен имот с № 086006 – нива**, категория – четвърта, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03518 от 04.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 516.00 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **3220 лева – ( 0.64 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Арнаутито са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора, а именно:

- имот № 016023, нива, с площ 3000 кв. м
- имот № 025042, нива, с площ 3250 кв. м
- имот № 027010, нива, с площ 5071 кв. м
- имот № 046035, нива, с площ 4127 кв. м
- имот № 063022, нива, с площ 3600 кв. м
- имот № 063026, нива, с площ 6000 кв. м
- имот № 064083, нива, с площ 700 кв. м
- имот № 064084, нива, с площ 3000 кв. м
- имот № 064085, нива, с площ 5300 кв. м
- имот № 069040, нива, с площ 1700 кв. м
- имот № 070016, нива, с площ 1294 кв. м
- имот № 071016, нива, с площ 618 кв. м
- имот № 071039, нива, с площ 3000 кв. м
- имот № 086006, нива, с площ 5000 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 016023** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 016041, имот № 016033, имот № 016029, имот № 016047; имот № 016016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03407 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 025042** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3250 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 025013, имот № 025100, имот № 025014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03413 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 027010** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **5071 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 027009, имот № 029004, имот № 027012; имот № 027021;

имот № 027020; имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08474 от 04.10.2010 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 046035** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **4127 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 046037, имот № 046038, имот № 046039, имот № 046007; имот № 046025; имот № 046001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03442 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 063022** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3600 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 063027, имот № 063033, имот № 063026, имот № 063010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03487 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 063026** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **6000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 063002, имот № 063033, имот № 063022, имот № 063010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03488 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 064083** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **700 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 064109, имот № 064049, имот № 102017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03489 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.8 Поземлен имот № 064084** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 064074, имот № 064007, имот № 064008, имот № 064013; имот № 064014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03490 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.9 Поземлен имот № 064085** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **5300 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 064105, имот № 064106, имот № 064031, имот № 102017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03491 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.10 Поземлен имот № 069040** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1700 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 069008, имот № 068053, имот № 069050. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03494 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.11 Поземлен имот № 070016** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1294 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 070005, имот № 068053, имот № 070006; имот № 070007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03497 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.12 Поземлен имот № 071016** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **618 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 071020, имот № 071031, имот № 071035, имот № 071036.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02386 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.13 Поземлен имот № 071039** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 071017, имот № 071048, имот № 071032. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03500 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.14 Поземлен имот № 086006** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 086005, имот № 086018, имот № 100011, имот № 086007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03518 от 04.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”