

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000010; 017014; 019004; 069001; 075012; 076005; 080010; 080031; 086003; 088001; 088046; 091001; 092007 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000010 – нива**, категория – пета, с площ 4352 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08628 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни на крайните проводници и на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 383.85 лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **3510 лева – ( 0.81 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с 017014 – нива**, категория – трета, с площ 2901 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08632 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 447.77 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **2140 лева – ( 0.74 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 019004 – нива**, категория – пета, с площ 4550 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01442 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни на крайните проводници и на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 468.20 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **3060 лева – ( 0.67 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 069001 – нива**, категория – пета, с площ 9453 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01427 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота 833.75 е лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **8366 лева – ( 0.89 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 075012 – нива**, категория – пета, с площ 2812 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01453 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 248.02 лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2004 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 076005 – нива**, категория – пета, с площ 3420 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01452 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 351.92 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2437 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**

**7. Поземлен имот с № 080010 – нива**, категория – пета, с площ 4402 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01451 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 452.97 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **3357 лева – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.**

**8. Поземлен имот с № 080031 – нива**, категория – пета, с площ 3320 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01450 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 260.29 лева. ( 0.08 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2366 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**

**9. Поземлен имот с № 086003 – нива**, категория – пета, с площ 3477 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08642 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 272.60 лева. ( 0.08 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2478 лева – ( 0.71 лв./кв.м ) без ДДС.**

**10. Поземлен имот с № 088001 – нива**, категория – трета, с площ 966 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01447 от 19.03.2001

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 113.60 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **640 лева – ( 0.66 лв./кв.м ) без ДДС.**

**11. Поземлен имот с № 088046 – нива**, категория – трета, с площ 20893 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08643 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2457.02 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

„ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД - **20162 лева – ( 0.96 лв./кв.м ) без ДДС.**

„СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **19640 лева - ( 0.94 лв./кв.м ) без ДДС**

**12. Поземлен имот с № 091001 – нива**, категория – четвърта, с площ 6297 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10622 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 852.93 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **4230 лева – ( 0.67 лв./кв.м ) без ДДС.**

**13. Поземлен имот с № 092007 – нива**, категория – четвърта, с площ 4940 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08644 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 732.85 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **3320 лева – ( 0.67 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ракитница са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000010, НТП - нива, с площ 4352 кв.м
- имот № 017014, НТП - нива, с площ 2901 кв.м
- имот № 019004, НТП - нива, с площ 4550 кв.м
- имот № 069001, НТП - нива, с площ 9453 кв.м
- имот № 075012, НТП - нива, с площ 2812 кв.м
- имот № 076005, НТП - нива, с площ 3420 кв.м
- имот № 080010, НТП - нива, с площ 4402 кв.м

- имот № 080031, НТП - нива, с площ 3320 кв.м
- имот № 086003, НТП - нива, с площ 3477 кв.м
- имот № 088001, НТП - нива, с площ 966 кв.м
- имот № 088046, НТП - нива, с площ 20893 кв.м
- имот № 091001, НТП - нива, с площ 6297 кв.м
- имот № 092007, НТП - нива, с площ 4940 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 000010** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **4352 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 000009; имот № 000008; имот № 000026; имот № 000011; имот № 000012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08628 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 017014** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **2901 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни имоти – имот № 017021; имот № 000021; имот № 017015; имот № 017013; имот № 017012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08632 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 019004** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имот **4550 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 000028; имот № 101003; имот № 019008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01442 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 069001** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **9453 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 000067; имот № 000268; имот № 000075; имот № 069004; имот № 069002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01427 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 075012** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **2812 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 075035; имот № 075013; имот № 075024; имот № 075046; имот № 075011; имот № 000071. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01453 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 076005** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3420 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 076012; имот № 000110; имот № 076007; имот № 076006; имот № 000292. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01452 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 080010** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **4402 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни имоти – имот № 080033; имот № 080057; имот № 080058; имот № 080009; имот № 000262. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01451 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.8 Поземлен имот № 080031** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3320 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни

условия – пета, при граници и съседи – имот № 080001; имот № 080002; имот № 080030; имот № 080032; имот № 000272. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01450 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.9 Поземлен имот № 086003** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота 3477 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000253; землищна граница; имот № 086010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08642 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.10 Поземлен имот № 088001** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота 966 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 088008; имот № 000165; имот № 088044; имот № 088031. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01447 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.11 Поземлен имот № 088046** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота 20893 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000157; имот № 088031; имот № 088008; имот № 088036; имот № 088050; имот № 088051; имот № 088002; имот № 088034; имот № 088048; имот № 088047. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08643 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.12 Поземлен имот № 091001** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота 6297 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 091003; имот № 000252; имот № 091002; имот № 000086. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10622 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.13 Поземлен имот № 092007** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота 4940 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000086; имот № 092006; имот № 000108; имот № 092009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08644 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”