

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 019024; 032016; 082007 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 019024 – нива, категория – четвърта, с площ 1286 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12913 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 174.19 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 890.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 032016 – нива с площ 4000 кв. м, категория – четвърта, по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12914 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 412.80 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2770.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 082007 – нива, категория – четвърта, с площ 31092 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00506 от 30.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 3208.69 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 26244.00 лева (0,84 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт СД“ – 28680.00 лева (0,92 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Горно Ботево са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с.Горно Ботево, община Стара Загора, а именно:

- имот № 019024, нива, с площ 1286 кв. м;
- имот № 032016 нива, с площ 4000 кв. м;
- имот № 082007, нива, с площ 31092 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 019024 по КВС на с.Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота 1286 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019021; имот № 000035. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12913 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 032016 по КВС на с.Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота 4000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000147; имот № 000158; имот № 032010; имот № 032011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12914 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 082007 по КВС на с.Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота 31092 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000092; имот № 082006; имот № 082014; имот № 082015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00506 от 30.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”