

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 021016; 021019; 022006; 024009; 026004; 030014 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 021016 – нива, категория – пета, с площ 2288 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10634 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 257.86 лева (0.11 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1540.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 021019 – нива с площ 3499 кв. м, категория – пета, по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10635 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 394.34 лева (0.11 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2350.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 022006 – нива, категория – пета, с площ 2829 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11292 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 291.10 лева (0.10 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1810.00 лева (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 024009 – нива, категория – пета, с площ 2735 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11294 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 281.43 лева (0.10 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1750.00 лева (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 026004 – нива, категория – пета, с площ 1926 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04027 от 28.12.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 198.19 лева (0.10 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1230.00 лева (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 030014 – нива, категория – пета, с площ 4809 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12929 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 377.03 лева (0.08 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 3080.00 лева (0.64 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калитиново са с допустима промяна на предназначението съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора, а именно:

- имот № 021016, нива, с площ 2288 кв. м;
- имот № 021019, нива, с площ 3499 кв. м;
- имот № 022006, нива, с площ 2829 кв. м;
- имот № 024009, нива, с площ 2735 кв. м;
- имот № 026004 нива, с площ 1926 кв. м;
- имот № 030014, нива, с площ 4809 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 021016 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 2288 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 021015; имот № 000038; имот № 000043. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10634 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 021019 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 3499 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000043; имот № 021012; имот № 000038; имот № 021015. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10635 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 022006 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 2829 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 022004; имот № 022005; имот № 000146; Землищна граница; имот № 000028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11292 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 024009 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 2735 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000082; имот № 024011; имот № 024012; имот № 000060. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11294 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 026004 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 1926 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 026008; имот № 026002; имот № 000072; имот № 026005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04027 от 28.12.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 030014 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 4809 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000133; имот № 030031; имот № 000010 и имот № 000109. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12929 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”