

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 003432; 098001; 102004; 102005; 109014 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 003432 – нива, категория – четвърта, с площ 4527 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11377 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kv. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 729.98 лева (0.16 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 4360.00 лева (0.96 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 098001 – нива с площ 10000 кв. м, категория – четвърта, по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00509 от 31.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1483.50 лева (0.15 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 7500 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 7400.00 лева (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 102004 – лозе, категория – четвърта, с площ 9691 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07419 от 10.10.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно оценката на оценителя, имотът е в следното техническо състояние:

Поземленият имот е обрасъл с храсти и няма остатъци от лозови насаждения.

Предмет на оценката е земята с непочистените храсти.

Данъчната оценка на имота е 2721.23 лева (0.28 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 7268 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 7170.00 лева (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 102005 – нива, категория – четвърта, с площ 7885 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07420 от 10.10.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1220.60 лева (0.14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 5840.00 лева (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 109014 – нива, категория – четвърта, с площ 3502 кв. м по КВС на с. Дълбоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07417 от 10.10.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 542.11 лева (0.15 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2330.00 лева (0.67 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Дълбоки са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Дълбоки, община Стара Загора, а именно:

- имот № 003432, нива, с площ 4527 кв. м;
- имот № 098001, нива, с площ 10000 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 003432 по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота 4527 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000083; имот № 004432; имот № 000111; имот № 003434. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11377 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 098001 по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота 10000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000253; имот № 000436; имот № 098018; имот № 000437. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00509 от 31.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 102004 по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота 9691 кв. м, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 102003; имот № 000487; имот № 102005; имот № 000486. Лозовите насаждения са премахнати. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07419 от 10.10.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 102005 по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота 7885 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 102004; имот № 000487; имот № 102006; имот № 000243; имот № 000486. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07420 от 10.10.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 109014 по КВС на с. Дълбоки, община Стара Загора, с площ на имота 3502 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 109006; имот № 000502; имот № 109016; имот № 109015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07417 от 10.10.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ГОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”