

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000384; 037004; 037026; 043012; 049005; 050008 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 000384 – нива, категория – пета, с площ 2242 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13399 от 14.04.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място и граничи с регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 230.70 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1900.00 лева (0.85 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 037004 – нива с площ 1878 кв. м, категория – осма, по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10432 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 62.44 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 530.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 037026 – нива, категория – десета (2454 кв. м) и осма (1637 кв. м), с площ 4091 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10433 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 75.41 лева (0.02 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1160.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 043012 – нива, категория – десета, с площ 2707 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10437 от 19.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 23.14 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 770.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 049005 – нива, категория – десета, с площ 2844 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09828 от 07.03.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 26.88 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 800.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 050008 – нива, категория – десета, с площ 2102 кв. м по КВС на с. Казанка. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01829 от 18.02.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 19.86 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 590.00 лева (0.28 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Казанка са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Казанка, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000384, нива, с площ 2242 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000384 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2242 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 030001; имот № 000553; имот № 000385; имот № 000386; имот № 000200; имот № 000383. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13399 от 14.04.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 037004 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 1878 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000373; имот № 037005; имот № 037003; имот № 000371. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10432 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 037026 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 4091 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета (2454 кв. м) и осма (1637 кв. м), при граници и съседни имоти – имот № 037027; имот № 037010; имот № 037009; имот № 037025; имот № 038025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10433 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 043012 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2707 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни имоти – имот № 043011; имот № 043013; имот № 043014 и имот № 043009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10437 от 19.05.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 049005 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2844 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни имоти – имот № 049006; имот № 002663; имот № 049004 и имот № 228001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09828 от 07.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 050008 по КВС на с. Казанка, община Стара Загора, с площ на имота 2102 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни имоти – имот № 050001; имот № 050009; имот № 000566 и имот № 050007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01829 от 18.02.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”