

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 040003; 040016; 055005; 055012; 056011 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

**1. Поземлен имот № 040003** – нива, категория – четвърта, с площ 6158 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12939 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 834.10 лева (0.14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 4270.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот № 040016** – нива с площ 3700 кв. м, категория – четвърта по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12940 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 501.17 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2570.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот № 055005** – нива, категория – четвърта, с площ 2924 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11434 от 07.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 396.06 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2030.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот № 055012** – нива, категория – четвърта, с площ 3490 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11435 от 07.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 472.72 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2420.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот № 056011** – нива, категория – четвърта, с площ 400 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11437 от 07.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 46.44 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 280.00 лева (0.70 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Колена са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора, а именно:

- имот № 040003, нива, с площ 6158 кв. м;
- имот № 040016, нива, с площ 3700 кв. м;
- имот № 055005, нива, с площ 2924 кв. м;
- имот № 055012, нива, с площ 3490 кв. м;
- имот № 056011, нива, с площ 400 кв. м;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1. Поземлен имот № 040003** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 6158 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000195; имот № 040002; имот № 040016; имот № 040004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12939 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2. Поземлен имот № 040016** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3700 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 040002; имот № 200003; имот № 000195; имот № 040004; имот № 040003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12940 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3. Поземлен имот № 055005** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 2924 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000228; имот № 000225; имот № 055008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11434 от 07.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4. Поземлен имот № 055012** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 3490 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 055015; имот № 000228; имот № 000179; имот № 000228 и имот № 000225. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11435 от 07.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6. Поземлен имот № 056011** по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота 400 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 056028; имот № 000231; имот № 000191 и имот № 056016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11437 от 07.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”