

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 036006; 050019; 116004; 119011; 139002; 139011; 274008 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Кирилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Кирилово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 036006 – нива, категория – шеста, с площ 4898 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00983 от 21.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 357.06 лева (0.07 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 3857 лева (0.79 лв. / кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 050019 – нива с площ 12241 кв. м, категория – шеста, по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11332 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1041.10 лева (0.09 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 10558 лева (0.86 лв. / кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 116004 – нива, категория – четвърта, с площ 599 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10962 от 28.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 81 лева (0.14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 435 лева (0.73 лв. / кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 119011 – нива, категория – пета, с площ 708 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11340 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Нефтопровод от 300 до 500 мм. Охранителна зона на 100 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 62.45 лева (0.09 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 515 лева (0.73 лв. / кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 139002 – нива, категория – четвърта, с площ 121 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10974 от 28.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 14.05 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 84 лева (0.69 лв. / кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 139011 – нива, категория – пета (22130) и четвърта (15653), с площ 37783 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02418 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kv. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Отклонение от магистрален газопровод от 300 до 500 мм. В охранителната зона на 150 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система и на горски дървесни видове в предоставенит площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 3769.18 лева (0.10 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 37122 лева (0.98 лв. / кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт“ СД – 27100 лева (0.72 лв. / кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 274008 – нива, категория – пета, с площ 1055 кв. м по КВС на с. Кирилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11072 от 03.12.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kv. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 93.05 лева (0.09 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 1151 лева (1.09 лв. / кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Кирилово са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Кирилово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 036006, нива, с площ 4898 кв. м;
- имот № 050019, нива, с площ 12241 кв. м;
- имот № 116004, нива, с площ 599 кв. м;
- имот № 119011, нива, с площ 708 кв. м;
- имот № 139002, нива, с площ 121 кв. м;
- имот № 139011, нива, с площ 37783 кв. м;
- имот № 274008, нива, с площ 1055 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 036006 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 4898 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 036020; имот № 036021; имот № 036005; имот № 036004; имот № 000630; имот № 036007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00983 от 21.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 050019 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 12241 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 050015; имот № 050028; имот № имот № 000584; имот № 050032; имот № 050027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11332 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 116004 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 599 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 116003; имот № 000726; имот № 116005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10962 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 119011 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 708 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 119012; имот № 000728; имот № 000729; имот № 119010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11340 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 139002 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 121 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 139014; имот № 139003; имот № 000801. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10974 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 139011 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 37783 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета (22130) и четвърта (15653), при граници и съседи – имот № 000471; имот № 000770; имот № 000495; имот № 000494; имот № 000496; имот № 139017; имот № 139016; имот № 139015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02418 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 274008 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора, с площ на имота 1055 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – Землищна граница; имот № 000799; имот № 274007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11072 от 03.12.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”