

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 017005; 023007; 024019; 025009; 054004; 056024; 058004; 065011- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 017005 – нива, категория – трета, с площ 5500 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01529 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 848.93 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **4538 лева** – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 023007 – нива, категория – четвърта, с площ 2068 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01523 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 280.11 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1706 лева** – (0.82 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 024019 – нива, категория – четвърта, с площ 7110 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01531 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1054.77 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **5866 лева** – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 025009 – нива, категория – трета, с площ 4000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07395 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 676.20 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **3300 лева** – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 054004 – нива, категория – пета, с площ 6705 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02119 от 18.06.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 689.94 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **5532 лева** – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 056024 – нива, категория – пета, с площ 13337 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01498 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1372.38 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **11003 лева** – (0.82 лв./кв.м) без ДДС.

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **9 340 лева** - (0.70 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 058004 – нива, категория – пета, с площ 27001 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07391 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2116.88 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **22276 лева** - (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **19860 лева** - (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 065011 – нива, категория – пета, с площ 4918 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01492 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 506.06 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **4057 лева** – (0.82 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Самуилово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 017005, нива, с площ 5500 кв.м
- имот № 023007, нива, с площ 2068 кв.м
- имот № 024019, нива, с площ 7110 кв.м
- имот № 025009, нива, с площ 4000 кв.м
- имот № 054004, нива, с площ 6705 кв.м
- имот № 056024, нива, с площ 13337 кв.м
- имот № 058004, нива, с площ 27001 кв.м
- имот № 065011, нива, с площ 4918 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 017005 – нива, по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ 5500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 017004; имот № 017009; имот № 017008; имот № 017006; имот № 018021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01529 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 023007 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 2068 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000127; имот № 023001; имот № 023008. За имота е

съставен Акт за частна общинска собственост № 01523 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 024019 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 7110 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 024021; имот № 000112; имот № 024017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01531 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 025009 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 4000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 025004; имот № 025008; имот № 025007; имот № 000101. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07395 от 03.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 054004 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 6705 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 054005; имот № 054008; имот № 054007; имот № 054003; имот № 034013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02119 от 18.06.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 056024 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 13337 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 074012; имот № 055017; имот № 056022; имот № 056032; 056031; 056030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01498 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 058004 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 27001 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 058002; имот № 058003; имот № 058009; имот № 058015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07391 от 03.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 065011 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, **с площ на имота 4918 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 065018; имот № 065010; имот № 065012; имот № 065015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01492 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”