

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 010007; 019002; 019003; 019005; 019008; 020005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Плоска могила, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Плоска могила, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

**1. Поземлен имот № 010007** – нива, категория – четвърта, с площ 26310 кв. м по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01261 от 01.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 3258.23 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 25850 лева (0,98 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 21320.00 лева (0,81 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот № 019002** – нива с площ 15000 кв. м, категория – четвърта, по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07312 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1741.50 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 13388 лева (0,89 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 12150.00 лева (0,81 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот № 019003** – нива, категория – четвърта, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07315 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1741.50 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 13388 лева (0,89 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 12150.00 лева (0,81 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот № 019005** – нива, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07361 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 406.35 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2410.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот № 019008**– нива, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07364 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 406.35 лева (0.12 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2410.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

**6. Поземлен имот № 020005** – нива, категория – четвърта, с площ 841 кв. м по КВС на с. Плоска могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01259 от 01.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 117.17 лева (0.14 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 580.00 лева (0.69 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Плоска могила са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Плоска могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 020005, нива, с площ 841 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1. Поземлен имот № 010007** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 26310 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 010023; имот № 000011; имот № 010021; имот № 000025; имот № 000108. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01261 от 01.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2. Поземлен имот № 019002** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 15000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019003; имот № 000074; имот № 019009; имот № 000076. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07312 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3. Поземлен имот № 019003** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 15000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019002; имот № 000074; имот № 019004; имот № 000076. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07315 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4. Поземлен имот № 019005** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 3500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000074; имот № 000083; имот № 019006; имот № 019004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07361 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5. Поземлен имот № 019008** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 3500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019007; имот № 000083; имот № 000076; имот № 019004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07364 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6. Поземлен имот № 020005** по КВС на с. Плоска могила, община Стара Загора, с площ на имота 841 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 020018; имот № 000083; имот № 000079; имот № 020016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01259 от 01.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”