

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№000335, 000351, 000352, 000391, 000394, 000396, 000409, 000415, 000417, 000418, 000419, 000425 и 000431, - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 000335 – нива, категория – четвърта, с площ 6810 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11346 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1010.26 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 4577 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000351 – нива, категория – четвърта, с площ 5401 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11347 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 801.24 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 4254 лева – (0.79 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000352 – нива, категория – четвърта, с площ 2217 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10713 от 01.10.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 328,89 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 1646 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 000391 – нива, категория – четвърта, с площ 2623 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10715 от 01.10.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 422.96 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 1948 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 000394 – нива, категория – четвърта, с площ 3976 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11348 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 589.84 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 3071 лева – (0.77лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 000396 – нива, категория – четвърта, с площ 4120 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11349 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 611,20 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител –

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 3059 лева – (0.74лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 000409– нива, категория – четвърта, с площ 6053 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11352 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Санитарно- охранителна зона на водоснабдителен обект- Пояс „Б“.Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 897.96 лева. (0,15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 4767 лева – (0.79 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 000415 – нива, категория – четвърта, с площ 3189 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11353 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 514.23 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -2416 лева – (0.76 лв./кв.м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 000417 – нива, категория – четвърта, с площ 1468 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11354 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 217.78 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -1090 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

10. Поземлен имот с № 000418 – нива, категория – четвърта, с площ 1701 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11355 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 252.34 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -1263 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

11. Поземлен имот с № 000419 – нива, категория – четвърта, с площ 2656 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11356 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 394.02 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -1972 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

12. Поземлен имот с № 000425 – нива, категория – четвърта, с площ 3421 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11357 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 507.51 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -2591лева – (0.76 лв./кв.м) без ДДС.

13. Поземлен имот с № 000431 – нива, категория – четвърта, с площ 1470 кв. м по КВС на с.Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11358 от 26.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 218.07 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -1092 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Хан Аспарухово, са в извънселищни територии без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000335, нива с площ 6810 кв.м
- имот № 000351, нива с площ 5401 кв.м
- имот №000352, нива с площ 2217 кв.м
- имот № 000391, нива с площ 2623 кв.м
- имот № 000394, нива с площ 3976 кв.м
- имот №000396, нива с площ 4120 кв.м
- имот №000409, нива с площ 6053 кв.м
- имот №000415, нива с площ 3189 кв.м
- имот №000417, нива с площ 1468 кв.м
- имот №000418, нива с площ 1701кв.м
- имот №000419, нива с площ 2656кв.м
- имот №000425, нива с площ 3421кв.м
- имот № 000431, нива с площ 1470 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 000335 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **6810 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 018011; имот № 018014; имот № 018010; имот № 000353, имот № 000358, имот № 000332 и имот № 018012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11346 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 000351 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **5401 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000354; имот № 000355; имот № 000350, имот № 003349, имот № 000349, имот № 000348 и имот № 000352. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11347 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 000352 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **2217 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018010, имот № 000354; имот № 000351, имот № 000348, имот № 000338 и имот № 000353. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10713 от 01.10.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 000391 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **2623 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000390; имот № 000047; имот № 002369, имот № 000355. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10715 от 01.10.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 000394 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **3976 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000396; имот № 000395; имот № 000390, имот № 000393 и имот № 018010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11348 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 000396 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **4120 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018032; имот № 018031; имот № 000398, имот № 000402, имот № 000394 и имот № 018010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11349 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 000409 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **6053 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018002; имот № 000028, имот № 000026, имот № 000221, имот № 000408, имот № 000410, имот № 001410 и имот № 018003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11352 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 000415 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **3189 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000010; имот № 015001 и имот № 000204. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11353 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 000417 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **1468 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000204; имот № 015001, имот № 000418 и имот № 000420. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11354 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10 Поземлен имот № 000418 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **1701 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000417; имот № 015001, имот № 015002, имот № 000419 и имот № 000420. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11355 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11 Поземлен имот № 000419 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **2656 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000418; имот № 015002, имот № 015003 и имот № 000420. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11356 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12 Поземлен имот № 000425 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **3421 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000423; имот № 000424, имот № 015004, имот № 000431 и имот № 000024. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11357 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.13 Поземлен имот № 000431 по КВС на с.Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота **1470 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000425; имот № 015004, имот № 000427, имот № 000428, имот № 000429, имот № 000430 и имот № 000024. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11358 от 26.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“