

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 013013, 013017, 013022, 041024, 045010, 047016, 047025 и 049023, - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Християново, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Християново, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1.Поземлен имот с № 013013 – нива**, категория – трета, с площ 950 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02169 от 17.07.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Учредено право на преминаване за имот № 013017 и имот № 013018.

Данъчната оценка на имота е 125,69 лева. ( 0.13 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 691 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 013017 – нива**, категория – трета, с площ 3050 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11382 от 28.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Учредено право на преминаване за имот № 013018 и имот № 013013.

Данъчната оценка на имота е 564.92 лева. (0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 2310 лева – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 013022 – нива**, категория – трета, с площ 1726 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11383 от 28.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 319.69 лева. (0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 1282 лева – (0.74 лв./кв.м ) без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 041024 – нива**, категория – пета, с площ 486 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10645 от 25.09.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 50.01 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 354 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.

**5. Поземлен имот с № 045010 – нива**, категория –пета, с площ 890 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11389 от 28.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 91.58 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -  
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 647 лева – ( 0.73лв./кв.м ) без ДДС.

**6. Поземлен имот с № 047016 – нива**, категория – трета, с площ 920 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12965 от 11.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно охранителна зона на водоснабдителен обект- Пояс „В“. Има ограничителен характер по отношение на селско-стопанска дейност.

Данъчната оценка на имота е 170.40 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител –  
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 669 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.

**7. Поземлен имот с № 047025– нива**, категория – пета, с площ 1800 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10646 от 25.09.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10м от двете му страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 185.22 лева. (0,10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -  
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 1337 лева – ( 0.74 лв./кв.м ) без ДДС.

**8. Поземлен имот с № 049023 – нива**, категория – трета, с площ 1920 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10647 от 25.09.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10м от двете му страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 324.58 лева. ( 0.17 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: -  
„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД -1426 лева – (0.74 лв./кв.м ) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Християново, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава застрояване предимно с обществено-обслужващи, производствени и складови сгради.Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Християново, община Стара Загора, а именно:

- имот № 013013, нива с площ 950 кв.м
- имот № 013017, нива с площ 3050 кв.м
- имот № 013022, нива с площ 1726 кв.м

- имот № 041024, нива с площ 486 кв.м
- имот № 045010, нива с площ 890 кв.м
- имот № 047016, нива с площ 920 кв.м.
- имот № 047025, нива с площ 1800 кв.м
- имот № 049023, нива с площ 1920 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 013013** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **950 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000077; имот № 013050; имот № 013018; имот № 013034.. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02169 от 17.07.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 013017** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **3050 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 013034; имот № 013018; имот № 013050, имот № 013041, имот № 013046 и имот № 013045. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11382 от 28.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 013022** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **1726 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 013041, имот № 013053; имот № 013038 и имот № 013010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11383 от 28.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 041024** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **486 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 041005; имот № 041039; имот № 041031. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10645 от 25.09.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 045010** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **890 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 045021; имот № 045011; имот № 045013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11389 от 28.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 047016** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **920 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 047019; имот № 047020; имот № 047015 и имот № 047029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12965 от 11.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 047025** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **1800 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 047007; имот № 047050, имот № 047049, имот № 047035, имот № 047036, имот № 047037 и имот № 047022. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10646 от 25.09.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.8 Поземлен имот № 049023** по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота **1920 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000120; имот № 000151; имот № 049028 и имот № 049013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10647 от 25.09.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“