

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 018029, 018043, 018044, 019025, 019036, 021013 и 022005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора. След внасянето в Общински съвет на проекта за Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 018029 – нива**, категория – трета, с площ 234 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11315 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 43.34 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **170 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 018043 – нива**, категория – трета, с площ 2460 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11316 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 455.64 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1790 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 018044 – нива**, категория – трета, с площ 408 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11317 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 75.57 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **297 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 019025 – нива**, категория – трета, с площ 915 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11318 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 169.48 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **666 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 019036 – нива**, категория – трета, с площ 2184 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11320 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 404.52 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1687 лева – ( 0.77 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 021013 – нива**, категория – трета, с площ 5480 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01085 от 11.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 845.84 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **4480 лева – ( 0.82 лв./кв.м ) без ДДС.**

**7. Поземлен имот с № 022005 – нива**, категория – трета, с площ 6370 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01088 от 11.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 983.21 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **5207 лева – ( 0.82 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Могила са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 018029, нива, с площ 234 кв.м
- имот № 018043, нива, с площ 2460 кв. м
- имот № 018044, нива, с площ 408 кв. м
- имот № 019025, нива, с площ 915 кв. м
- имот № 019036, нива, с площ 2184 кв. м
- имот № 021013, нива, с площ 5480 кв. м
- имот № 022005, нива, с площ 6370 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 018029** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **234 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 018034; имот № 000196; имот № 018052; имот № 018030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11315 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 018043** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **2460 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 018006; имот № 000208; имот № 018010; имот № 018009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11316 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 018044** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **408 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –

трета, при граници и съседни – имот № 018023; имот № 018024; имот № 018047; имот № 000196. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11317 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 019025** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **915 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 019037; имот № 000032; имот № 019036; имот № 019024; имот № 000251. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11318 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 019036** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **2184 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 019026; имот № 019024; имот № 019025; имот № 000032; имот № 000214. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11320 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 021013** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **5480 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000032; имот № 021014; имот № 000220; имот № 021021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01085 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 022005** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **6370 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000042; имот № 000249; имот № 022004; имот № 022006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01088 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”