

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000179; 017001; 021011; 034001; 036001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 000179 – др. селскостопанска територия, категория – десета (1892) и пета (1315), с площ 3207 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12827 от 13.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 138.61 лева (0,04 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 1640.00 лева (0.51 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 017001 – нива с площ 160421 кв. м, категория – десета (3208) и девета (157213), по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01217 от 25.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2915.82 лева (0,02 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 150395 лева (0,94 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – 149400.00 лева (0,93 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 021011 – нива, категория – девета, с площ 6146 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01216 от 25.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 113.09 лева (0,02 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 2860.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 034001 – нива, категория – десета (239) и седма (7759), с площ 7998 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08570 от 13.01.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 312.08 лева (0,04 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 3730.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 036001 – изоставена нива, категория – десета (2485) и седма (9351), с площ 11836 кв. м по КВС на с. Остра могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01215 от 25.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 391.93 лева (0,03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 5510.00 лева (0.47 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Остра могила са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Остра могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000179, др. селскостоп. т., с площ 3207 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000179 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота 3207 кв. м, с начин на трайно ползване: др. селскостоп. т., категория на земята при неполивни условия – десета (1892) и пета (1315), при граници и съседи – имот № 000168; имот № 000177; имот № 000028; имот № 000178; имот № 000028; имот № 000320. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12827 от 13.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 017001 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота 160421 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета (3208) и девета (157213), при граници и съседи – имот № 000029; имот № 000337; имот № 000221; имот № 000337; имот № 000413; имот № 069001; имот № 000073. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01217 от 25.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 021011 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота 6146 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000032; имот № 021012; имот № 000185; имот № 251001;

имот № 021010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01216 от 25.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 034001 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота 7998 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета (239) и седма (7759), при граници и съседни – имот № 034002; имот № 034003; имот № 000409; имот № 000189; имот № 000045. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08570 от 13.01.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 036001 по КВС на с. Остра могила, община Стара Загора, с площ на имота 11836 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета (2485) и седма (9351), при граници и съседни – имот № 000162; имот № 036002; имот № 000025; имот № 000416. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01215 от 25.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”