

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година, както следва:

1. ПИ с идентификатор 68850.501.738 с площ от 409 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, представляващ УПИ VIII₃₀₅, кв. 650 по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07531 от 05.02.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от плувния басейн в кв. „Железник“, вдясно от пътя за Старозагорски минерални бани.

Данъчната оценка на имота е 16198.40 лева. (39.60 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 34070 лева – (83.30 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 28 630 лева – (70.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.501.737 с площ от 406 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, представляващ УПИ IX₃₀₅, кв. 650 по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07530 от 05.02.2009 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от плувния басейн в кв. „Железник“, вдясно от пътя за Старозагорски минерални бани.

Данъчната оценка на имота е 16079.60 лева. (39.60 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е, както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 33820 лева – (83.30 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 28420 лева – (70.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.501.526 с площ от 838 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, представляващ УПИ I₅₂₆, кв. 653 по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07355 от 05.09.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира вдясно от пътя за Старозагорските минерални бани, на ул. „Ген. Иван Пашинов“.

Данъчната оценка на имота е 33189.00 лева (39.60 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 69810 лева – (83.30 лв./кв.м)
„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 58660 лева – (70.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.1. ПИ с идентификатор 68850.501.738 с площ от 409 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник”, представляващ УПИ VIII₃₀₅, кв. 650 по ПУП на града, одобрен с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора, при съседни по кадастрална карта: 68850.501.737; 68850.501.307; 68850.501.739; 68850.501.311; 68850.501.305. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07531 от 05.02.2009 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.2. ПИ с идентификатор 68850.501.737 с площ от 406 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник”, представляващ УПИ IX₃₀₅ кв. 650 по ПУП на града, одобрен с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора; при съседни по кадастрална карта: 68850.501.306; 68850.501.307; 68850.501.738, 68850.501.305. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07530 от 05.02.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.3. ПИ с идентификатор 68850.501.526 с площ от 838 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-24-132/01.09.2008 г. на началника на СГКК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м/, с адрес гр. Стара Загора, кв. „Железник“, представляващ УПИ I₅₂₆, кв. 653 по ПУП на града, утвърден с Решение № 573 от 27.02.2006 г. на Общински съвет Стара Загора; при съседни по кадастрална карта: 68850.501.807; 68850.501.620; 68850.501.310; 68850.501.602. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07355 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”