

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на гр. Стара Загора. След внасянето в Общински съвет на проекта за Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. ПИ с идентификатор 68850.8.23 с площ от 523 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност „Горната чешма“, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08346 от 01.03.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от кв. Дъбрава, на югозапад от сградата на НПП „Космос“.

Данъчната оценка на имота е 16.24 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 15690 лева – (30.00 лв./кв.м) без ДДС.

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 11800 лева – (22.56 лв./кв.м) без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.305.469 с площ 2949 кв. м по по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност „Попска страна“, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13186 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от границата на парк „М.М.Кусев“, на североизток от бившата детска градина зад Аязмото. Съгласно удостоверение № 10-34-16/28.04.2014 г. издадено от дирекция „СИ“ при Община Стара Загора, сградата находяща се в имота е съборена.

Данъчната оценка на имота е 155.26 лева. (0.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 58980 лева – (20.00 лв./кв.м) без ДДС.

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 66400 лева – (22.52 лв./кв.м) без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.305.470 с площ 4677 кв. м по по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, местност „Попска страна“, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13187 от 31.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от

границата на парк „М.М.Кусев“, на североизток от бившата детска градина зад Аязмото.

Данъчната оценка на имота е 246.24 лева. (0.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е

- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД - 93540 лева – (20.00 лв./кв.м) без ДДС

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 105300 лева – (22.51 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на гр. Стара Загора, а именно:

- имот № 68850.305.469, др.вид трайно насаждение, с площ 2949 кв.м

- имот № 68850.305.470, др.вид трайно насаждение, с площ 4677 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. ПИ с идентификатор 68850.8.23 с площ от 523 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43 от 25.05.2009 година на Изп. Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета; с адрес гр. Стара Загора, местност „Горната чешма“, при съседни по кадастрална карта: 68850.8.25; 68850.8.138; 68850.8.22; 68850.8.474; 68850.8.24. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08346 от 01.03.2010 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. ПИ с идентификатор 68850.305.469 с площ от 2949 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43 от 25.05.2009 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-664-30.01.2014 г. на Началник на СГКК – Стара Загора; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета; с адрес гр. Стара Загора, местност „Попска страна“, при съседни по кадастрална карта: 68850.305.690; 68850.305.681; 68850.305.470; 68850.305.390. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13186 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.3. ПИ с идентификатор 68850.305.470 с площ от 4677 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43 от 25.05.2009 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-664-30.01.2014 г. на Началник на СГКК – Стара Загора; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета; с адрес гр. Стара Загора, местност „Попска страна“, при съседни по кадастрална карта: 68850.305.469; 68850.305.681; 68850.305.682; 68850.305.9507; 68850.305.683; 68850.305.506; 68850.305.505; 68850.305.390 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13187 от 31.03.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”