

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XII<sub>92</sub>, кв. 45 по ПУП на с. Ракитница, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 75 от 1973 г. и договор за доброволна делба № 266 от 2014 год., Христо Иванов Иванов е собственик на дворно място, съставляващо УПИ XII<sub>92</sub>, кв. 45 по ПУП на с. Ракитница, общ. Стара Загора, целият с площ 725 кв. м, в т. ч. неуредени регулационни отношения - 7 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 7 / 725 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13156 / 26.03.2014 г. Имотът се намира в източния край на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-1900 от 20.03.2014г. Христо Иванов Иванов, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XII<sub>92</sub>, кв. 45 по ПУП на с. Ракитница с площ на частта 7 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД" е 50 лева (7,14 лв. / м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 17,60 лева (2.51 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XII<sub>92</sub>, кв. 45 по ПУП на с. Ракитница, целият с площ 725 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в УПИ XII<sub>92</sub>, кв. 45 по ПУП на с. Ракитница, общ. Стара Загора, утвърден със Заповед № 10-00-2809 от 21.12.2013 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 725 кв. м, при граници на УПИ XII<sub>92</sub>: североизток – улица с О.Т. 79-84; югоизток – УПИ XIII<sub>92</sub>; югозапад – УПИ IV<sub>92</sub>; северозапад – улица с О.Т. 79-60, чрез изкупуване от страна на Христо Иванов Иванов на общинската част от УПИ XII<sub>92</sub>, кв. 45, с площ 7 / 725 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Христо Иванов Иванов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”