

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ Х₃₅₅, кв. 128 по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора е изменен частично плана за регулация на кв. 128 по ПУП на гр. Стара Загора в частта му за УПИ VI_{Общ.} сгради, игрище и ПГ (Поземлен имот с идентификатор 68850.518.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора) и е образуван съсобствен УПИ Х₃₅₅ с обща площ 379 кв. м.

Съгласно Нотариален акт № 87 / 2001 г., нот. Акт № 125 / 2008 год., нот. Акт № 126 / 2008 год. и договор № 541 / 2013 год., Марийка Николова Господинова, Пенка Минчева Маринова, Кремена Минчева Нунева, Радка Георгиева Маринова и Николай Николаев Николов са собственици на 339 / 379 кв. м ид. ч. от УПИ Х₃₅₅ в кв. 128 по ПУП на гр. Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.518.355 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора. Останалата част от имота с площ на частта 40 / 379 кв. м ид. ч. е общинска, актувана с АОС (ч) № 13338 / 09.04.2014 год.

Имотът се намира в източната част на града, западно от р. Бедечка, южно от „Ген. Столетов“ и е с административен адрес ул. „Подполковник Калитин“ № 81.

Със заявление с вх. № 10-01-2463 от 11.04.2014 г. Марийка Николова Господинова, Пенка Минчева Маринова, Кремена Минчева Нунева, Радка Георгиева Маринова и Николай Николаев Николов в качеството им на собственици на идеални части от имота са заявили закупуване на общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ Х₃₅₅ в кв. 128 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ на частта 40 кв. м.

Пазарната цена, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 7500 лева (187.50 лв. / кв. м)

-СД „Полиексперт СД“ – 7600 лева (190 лв. / кв. м).

Данъчната оценка на имота е 2152 лева (53.80 лв. / кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ Х₃₅₅ в кв. 128 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 10-00-2005 год. на Община Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.518.355 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2036 от 04.03.2014 год. на Началник на СГКК – Стара Загора, целият имот с площ 379 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни на целия имот по КК: 68850.518.555, 68850.518.356, 68850.518.350, 68850.518.556, чрез изкупуване от страна на Марийка Николова Господинова, Пенка Минчева Маринова, Кремена Минчева Нунева, Радка Георгиева Маринова и Николай Николаев Николов на общинската част от имота с площ 40/379 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Марийка Николова Господинова, Пенка Минчева Маринова, Кремена Минчева Нунева, Радка Георгиева Маринова и Николай Николаев Николов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”