

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ - I₁₅₇, кв. 38 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 71 от 1975 г. Маринка Костадинова Динева е собственик на дворно място, съставляващо УПИ I₁₅₇, кв. 38 по ПУП на с. Загоре, общ. Стара Загора, целият с площ 1640 кв. м, в т. ч. неуредени регулационни отношения - 16 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 16 / 1640 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13155 / 26.03.2014 г. Имотът се намира в североизточния край на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-1915 от 20.03.2014г. Маринка Костадинова Динева, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ I₁₅₇, кв. 38 по ПУП на с. Загоре с площ на частта 16 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД" е 80 лева (5 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 71,90 лева (4.49 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот I₁₅₇, кв. 38 по ПУП на с. Загоре, целият с площ 1640 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I₁₅₇, кв. 38 по ПУП на с. Загоре, общ. Стара Загора, утвърден със Заповед № 450 от 22.03.1977 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1640 кв. м, при граници на УПИ I₁₅₇: север – улица с О.Т. 35-34; изток – УПИ II₁₅₇; юг – УПИ X₁₅₈; запад – улица с О.Т. 35-104, чрез изкупуване от страна на Маринка Костадинова Динева на общинската част от УПИ I₁₅₇, кв. 38, с площ 16 / 1640 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Маринка Костадинова Динева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”