

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** отдаване под наем чрез тръжна процедура на **част от имот публична общинска собственост** с площ от **13.00 кв. м.** в покривното пространство на **Сграда-Учебен корпус** с идентификатор 68850.524.1594.2, в Спортно училище „Тодор Каблешков“, ул. „Градинарска“ №16, кв. Кольо Ганчев, кв. 493, гр. Стара Загора.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение 910 от 10.05.2007 г. на Общински съвет Стара Загора и проведена тръжна процедура е сключен договор за наем с рег. №1391/20.06.2008 год. с дружество „Мобилтел“ ЕАД, със срок на действие от пет години.

Наемателят по договора е монтирал по предвидения от закона ред базова станция от контейнерен тип, с наименование: **BC-SZR0034-„Кольо“**, ул. „Градинарска“ **16**, Спортно училище „Тодор Каблешков“, гр. Стара Загора, като за действието ѝ съобразно нормите и изискванията за вредности е представил: Сертификат за контрол №191/02.10.2013г. и Протокол №196/02.10.2013г., издадени от акредитиран орган за контрол от вида С „Електромагнитна съвместимост“ при „Технически университет-София- Технологии“ ЕООД за съответствие на измерените стойности на плътността на мощността на електромагнитните полета на нормативите по Наредба 9, Д.В. бр35/1991 на Министерството на здравеопазването за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно защитни зони около излъчващи обекти.

Дружеството „Мобилтел“ ЕАД е лицензирано и упражнява дейност за осъществяване на обществени електронни съобщения чрез обществена електронна мрежа с Разрешение №01395/08.04.2009 г., издадено от Комисията за регулиране на съобщенията.

Във връзка с изтичане срока на наемните отношения е постъпило писмо с вх. рег. №10-01-2282/04.04.2014 г. от „Мобилтел“ ЕАД относно законоустановените възможности и процедури за продължаване ползването на частта от покривното пространство на сградата на Спортно училище „Тодор Каблешков“, гр. Стара Загора, за инсталиране и дейност на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

В тази връзка и в съответствие с чл. 20, ал.5 от НРПУРОС на Община Стара Загора, е постъпило писмено становище с вх. № 10-02-2197/08.05.2014г. от г-н Димо Неделчев-директор на училището.

Предлагам на Общински съвет да даде съгласие част от покривното пространство, с площ на частта от **13.00 кв.м.**, на **Сграда- Учебен корпус** с идентификатор 68850.524.1594.2 на Спортно училище „Тодор Каблешков“, кв.493, УПИ Ш553, училище, кв. Кольо Ганчев, ул. „Градинарска“ №16, ПИ с идентификатор 68850.524.1594 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД- 18-73 от 19.11.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, гр. Стара Загора, да бъде отдадена под наем чрез тръжна процедура за максимално допустимия срок от 10 години.

За имота: **Спортно училище „Тодор Каблешков“** е съставен и вписан Акт за публична общинска собственост №10732/ 16.10.2012 г.

Изискана е оценка от независим оценител поради особеностите на ползване, извън параметрите на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост.

Месечната наемна пазарна стойност, определена от независим оценител- „Юкон-Юлий Кайряков“ЕООД, която може да послужи за начална тръжна цена е в размер на 350 /триста и петдесет/ лева месечно, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал. 5 от НРУПУРОС, както и във вр. с чл.281а от ЗЕС, Общински съвет дава съгласие да се отдадат под наем чрез тръжна процедура **13.00 кв. м.** от покривното пространство на **Сграда- Учебен корпус** с идентификатор 68850.524.1594.2, със застроена площ от 553 кв. м., на Спортно училище „Тодор Каблешков“, находяща се в кв.493, УПИ Ш553, училище по ПУП, одобрен с Решение №2092 от 15.11.1999 г. на Кмета на Община Стара Загора, кв. Кольо Ганчев, ул. „Градинарска“ №16, ПИ с идентификатор 68850.524.1594 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД- 18-73 от 19.11.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, гр. Стара Загора-публична общинска собственост съгласно съставен и вписан АОС №10732/ 16.10.2012 г.

Ползването на площта от **13.00 кв.м.** е за: инсталиране и дейност на телекомуникационни съоръжения, сертифицирани за безопасност и липса на вредности от оторизиран орган и съгласно действащата за срока на договора нормативна уредба.

2. Общински съвет определя за площта от **13.00 кв. м.** начална тръжна цена .....лева./без ДДС/ месечно и за срок на наемния договор ..... години.

3. Тръжната процедура да се проведе от Общинска администрация по реда на глава VI от НРПУРОС.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*