

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** отдаване под наем чрез тръжна процедура на **част от имот публична общинска собственост** с площ от **13.00 кв.м.**, в покривното пространство на сградата на Училище „Христо Ботев“, Община Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Решение 106 от 29.04.2004 г. на Общински съвет Стара Загора и проведена тръжна процедура е сключен договор за наем с рег. №456/25.03.2005 год. с дружеството „Мобилтел“ЕАД, за срок от три години, удължен съгласно Решение №21 от 13.12.2007 г. на Общински Съвет Стара Загора за срок от още 5 години.

Наемателят по договора е монтирал по предвидения от закона ред базова станция с наименование: **с. Хрищени, БС-SZR0027-„Хрищени“**, обл. Стара Загора, като за дейността ѝ съобразно нормите и изискванията за вредности е представил Сертификат за контрол №191/02.10.2013г. и Протокол №196/02.10.2013г., издадени от акредитиран орган за контрол от вида С „Електромагнитна съвместимост“ при „Технически университет-София- Технологии“ЕООД за съответствие на измерените стойности на плътността на мощността на електромагнитните полета на нормативите по Наредба 9, Д.В. бр35/1991 на Министерството на здравеопазването за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно защитни зони около излъчващи обекти.

Дружеството „Мобилтел“ЕАД е лицензирано и упражнява дейност за осъществяване на обществени електронни съобщения чрез обществена електронна мрежа с Разрешение №01395/08.04.2009 г.е на Комисията за регулиране на съобщенията.

Във връзка с изтичане срока на наемните правоотношения е постъпило писмо с вх. рег. №10-01-2281/04.04.2014 год. от „Мобилтел“ЕАД относно законоустановените възможности и процедури за продължаване ползването на частта от покривното

пространство на сграда: Училище с. Хрищени, Община Стара Загора за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

В тази връзка и в съответствие с чл. 20, ал.5 от НРПУРОС на Община Стара Загора, е постъпило писмено становище с вх. № 10-02-2046/28.04.2014г. от г-жа Антоанета Иванова- директор на училището.

Предлагам на Общински съвет да даде съгласие **13.00 кв. м.** от покривното пространство на триетажната масивна сграда на **Училище**, с. Хрищени, Община Стара Загора, кв.29- училище да бъдат отдадени под наем чрез тръжна процедура за максимално допустимия срок от 10 години.

За имота има съставен и вписан Акт за публична общинска собственост №01711 от 08.11.2001 г.

Изискана е оценка от независим оценител поради особеностите на ползване, извън параметрите на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост.

Месечната наемна пазарна стойност, определен от независим оценител- „Юкон–Юлий Кайряков“ЕООД, която може да послужи за начална тръжна цена е в размер на 230.00 /двеста и тридесет/ лева месечно, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал. 5 от НРУПУРОС, както и във вр. с чл.281а от ЗЕС, Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез тръжна процедура 13.00 кв.м. от покривното пространство на триетажната масивна сграда на **Училище**, с. Хрищени, Община Стара Загора, със застроена площ от 688.00 кв.м, находяща се в кв.29- училище, с. Хрищени, а съгласно Скица №987/10.04.2014 год. на Дирекция СИ на Община Стара Загора- кв.29, УПИ I 824, имот №501.824 по плана за регулация на с. Хрищени, ЕКАТТЕ:77476, Община Стара Загора, одобрен със заповед №128 от 03.06.2004 г. на Общински съвет Стара Загора- публична общинска собственост съгласно съставения и вписан АОС№01711/от 08.11.2001 г.

Ползването на площта от **13.00 кв. м.** е за: инсталиране и дейност на телекомуникационни съоръжения, сертифицирани за безопасността и липса на вредности от оторизиран орган и съгласно действащата за срока на договора нормативна уредба.

2. Общински съвет определя за площта от **13.00 кв.м.** начална тръжна цена .....лева./без ДДС/ месечно и за срок на наемния договор ..... години.

3. Тръжната процедура да се проведе от Общинска администрация по реда на глава VI от НРПУРОС.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*