

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Учредяване право на строеж за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел в УПИ VII<sub>440</sub>, кв. 27 "Лозенец" по ПУП на гр. Стара Загора (имот с идент.№ 68850.512.375)

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно нотариален акт 197/2010г. Антон Михайлов Ангелов е собственик на жилищна сграда, находяща се на ул."Стрема" № 3, построена в общ. място с площ 261кв.м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-2903/09.05.2014 год. от Антон Михайлов Ангелов за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.375 (УПИ VII<sub>440</sub>, кв. 27 "Лозенец" по ПУП на гр.Стара Загора) за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел и същото е разгледано в Комисията за учредяване на право на строеж. Становището на комисията, отразено в Протокол № 4 от 09.10.2012год., е че учредяването на право на строеж е законосъобразно. Представена е заверена декларация за съгласие за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел на границата с УПИ VI<sub>438,439</sub> от собствениците на жилищната сграда Нефизе Ахмедова Мустафова, Айтен Мустафова Ахмедова и Сунай Мустафов Ахмедов.

Представен е одобрен проект от Гл.архитект на основание на Протокол № 17 т.6.4 от 30.04.2014г. на ЕСУТ за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел с площ 36.65кв.м.

Имотът се намира в кв.Лозенец, на ул."Стрема" № 3, гр.Ст. Загора.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 13337 от 09.04.2014 г. и е включен под № 13 на Раздел V „Имоти за учредяване на право на строеж“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година приета, с Решение № 1084 по Протокол № 29 от 30.01.2014год.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на одобрения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж за Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел с площ 36.65 кв.м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

За Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел с площ 36.65.м.

- ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" 4730 лева (129.05лв./м<sup>2</sup>)
- СД "Полиексперт СД" 3000 лева ( 81.85лв./м<sup>2</sup>)

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел с площ 36.65 кв.м е 10674.40лева (291.25лв./кв.м) **и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите оценители.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, от ЗОС , чл. 46, ал.1 т.3 от НРПУРОС Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.375**, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 261 кв.м, с административен адрес: гр. Ст.Загора, ул. “Стрема“ №3, със съседи 68850.512.374, 68850.512.884, 68850.512.376, 68850.512.373 ( УПИ VII<sub>440</sub> кв.27 “Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 510 от 02.04.1993 год.) **за изграждане на Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел - със застроена площ 36.65 кв.м** с граници на новоизграждащия се Магазин за плодове и зеленчуци, склад и санитарен възел: север - двор; изток – УПИ VI<sub>438,439</sub>, юг – ул.“Стрема“; запад - двор, **на Антон Михайлов Ангелов** на стойност.....лева **(без ДДС)**.

**2.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост“

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост“